

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK A GEMENC ÁLLVÁNY CÉGCSOPORT ÁLLVÁNY BÉRLETI SZERZŐDÉSÉHEZ

AZ ÁSZF HATÁLYA, DEFINÍCIÓK:

Jelen Általános Szerződési feltételek (**ÁSZF**) célja a Bérbeadó által elvállalt tevékenység során a Bérbeadó és a Bérelő közötti jogviszony szabályozása, rendelkezései a Bérbeadó által nyújtott állványozási szolgáltatásokra, állványok bérbeadására és kapcsolódó tevékenységekre vonatkoznak. Ennek megfelelően az Általános Szerződési feltételek a Bérelő és a Bérbeadó között létrejött **Bérleti Szerződés (Egyedi Szerződés)** elválaszthatatlan részét képezi (**együttesen Jelen Szerződés vagy Teljes Szerződés**). A Felek közötti jogviszony tartalmát az általuk megkötött Bérleti Szerződés és annak mellékletei (Egyedi Szerződés), az Általános Szerződési feltételek és a magyar jog vonatkozó előírásai együttesen határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a jelen ÁSZF megfelel a **Ptk. 6:77-6:78. §** előírásainak, tekintettel arra, hogy azt a Gemenc Állvány Cégcsoport elérhetővé tette, Bérelő pedig megismerést, megtárgyalást és értelmezést követően elfogadta. Mindezt Bérelő a Bérleti Szerződés aláírásával elismeri.

Az Általános Szerződési feltételekben használt, itt meghatározott fogalmak ugyanazzal a jelentéstartalommal rendelkeznek, mint a Bérleti Szerződésben. Felek tudomásul veszik, hogy a közöttük létrejövő jogviszony általános szabályait az Általános Szerződési feltételek szabályozzák, oly módon, hogy amennyiben az Általános Szerződési feltételekben foglalt általános érvényű szabályoktól eltérés szükséges, azt a Bérleti Szerződésben külön kiemelten, az Általános Szerződési feltételek megfelelő pontjára történő hivatkozással szabályozza.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Felek közötti Egyedi Szerződés vagy a Bérbeadó által adott és Bérelő által elfogadott Ajánlat ettől eltérő rendelkezéseket tartalmaz, az Egyedi Szerződésben rögzítettek válnak a Teljes Szerződés részévé.

„Gemenc Állvány Cégcsoport” Jelenti a következő Társaságokat:

- **GEMENC-ÁLLVÁNYOZÓ Kft.** (székhelye: 2314 Halásztelek, Korbuly utca 2., cégjegyzékszáma: 13-09-197209, adószáma: 13639943-2-13, képviseli: Morva Imre ügyvezető),
- **Gemenc Állványépítő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2314 Halásztelek, Korbuly utca 2., cégjegyzékszáma: 13-09-179309, adószáma: 24132976-2-13, képviseli: Morva Imre ügyvezető),
- **TETÁN-ÁLLVÁNY Kft.** (székhelye: 2314 Halásztelek, Korbuly utca 2., cégjegyzékszáma: 13-09-179259, adószáma: 247888471-2-13, képviseli: Morva Imre ügyvezető),
- **Tér és Homlokzati Állványtechnológiai Kft.** (székhelye: 2314 Halásztelek, Korbuly utca 2., cégjegyzékszáma: 13-09-198143, adószáma: 25765713-2-13, képviseli: Morva Imre ügyvezető),
- **Royal Lotus Kft.** (székhelye: 2314 Halásztelek, Korbuly utca 2., cégjegyzékszáma: 13-09-197194, adószáma: 26258519-2-13, képviseli: Morva Tamás ügyvezető)

Ahol az Egyedi Szerződés, a jelen ÁSZF avagy az ezen okiratokhoz tartozó bármely dokumentum a Gemenc Állvány Cégcsoportot vagy bármely tagját említi, úgyssintén ha e Társaságokat „Bérbeadó” terminológiával jelzi, az alatt érteni kell a Cégcsoport bármely tagtársasága nevében eljáró, az Egyedi Szerződésben vagy az ahhoz kapcsolódó dokumentációban megnevezett személyt. Felek rögzítik, hogy egyikük sem minősül fogyasztónak.

Ajánlat: A Bérbeadó által a helyszíni felmérést vagy a munkaterület egyéb módon történő megismerését követően adott, a Projekt megvalósulását célzó, ennek feltételeit tartalmazó okirat.

„Alapár” Az Egyedi Szerződésben meghatározott, műszaki tartalom szerződésszerű megvalósításáért (azaz az állványzat bérletéért, a szállításért és a kapcsolódó szerelési munka megvalósításáért továbbá az ehhez szükséges eszköz használatáért) a Bérbeadónak fizetendő ellenszolgáltatás és díjazás teljes összege, nevezetesen az az összeg, amelyet a Bérleti Szerződés és az Általános Szerződési feltételek, avagy azok melléklete meghatároz. Órabéres elszámolás esetén minden megkezdett munkanap teljes napi munkavégzésnek számít.

Az Alapár tartalmazza:

- a) Az állványzat bérletét, a szállítását
- b) Az állványzat helyszínen történő építését - bontását.
- c) Az állványzat helyszínen történő mozgatását az építéskor 30m-es körzeten belül.

- d) Az állványzat javítási költségét, ha az munkavédelmi-, minőségi-, balesetvédelmi, vagy egyéb a tervezett munkavégzést akadályozó szempontból kifogásolható az állvány átadása előtt.
- e) Az állványok deponálását az építési területen az erre kijelölt helyen őrzési díj nélkül.
- f) A munkák elvégzéséhez szükséges felvonulási költséget, szerszám karbantartási és üzemeltetési költségét, valamint a munkabérek és azok összes járulékait a teljes megvalósulásig.

Az alapár nem tartalmazza:

- g) A bármilyen okból vagy módon megváltoztatott műszaki tartalmat
- h) Az átadott állványzat utólagos javítását, átalakítását, ha az a megrendelő késői igénybejelentéséből, avagy átadás után vagy megépítés után adódik,
- i) Az állványozandó terület területfoglalási díját, továbbá az esetleg szükséges forgalomváltozásokat jelző felfestések, táblák stb. elhelyezését melyet Megrendelő/Bérlő, mint ingyenes Szolgáltatás biztosít,
- j) Az állványozandó terület körülkerítési, lezárási díját,
- k) Az állvány kivilágításának kiépítését és biztosítását,
- l) Állványzat villámvédelmét. Az állványzat védőföldelését a Bérbeadó ráköti a Bérlő által meghatározott csatlakozási pontra. Bérlő tudomásul veszi, hogy annak oka, hogy a villámvédelem nem az alapár része, az, hogy ennek anyag és egyéb költségei külön díjmegállapodás alapján kerülnek kiszámításra. Ezen tétel azonban kötelező és nem választható (opcionális) tétel, tekintettel arra, hogy az állványzat villámvédelme jogszabályi kötelezettség. Erre tekintettel Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés nem teljesíthető villámvédelem nélkül.
- m) Az állványzat helyszínen történő mozgatását 30 m-t meghaladó távolság esetén. Ebben az esetben Bérlő az anyagmozgatás költségeit, mint Kiegészítő Szolgáltatás ellenértékét viselni köteles.

„Állásidő”: Minden olyan időszak, amikor a Bérbeadó a Szerződéses Munkát a Bérlőnek felróható okból nem tudja folytatni. Bérbeadó köteles az állásidő kezdetét írásban bejelenteni a Bérlőnek, megjelölve annak várható időtartamát és okát. A bejelentést a körülmények felmerülését követően haladéktalanul meg kell tenni. Amennyiben az állásidő bekövetkezik, a Bérbeadó jogosult az állásidőre eső igazolt költségeinek, kiszállási díj és felvonulási költségeinek rezsioradíj alapú megtérítésére.

Az **Állásidőre eső költségek** magukban foglalják a Rezsioradíj és kiszállási díj teljes terjedelmét, mely az állásidő mennyiségével óránkénti számítás alapján arányosan kerül elszámolásra.

„Általános Szerződési feltételek”: a Teljes Szerződés második részét, az általános szerződési feltételeket tartalmazó megállapodás teljes szövegét jelenti, valamennyi szakaszával, mely a Bérlői Szerződés (Egyedi Szerződés) elválaszthatatlan részét képezi.

"Aláírássra Jogosult Személy" a Felek aláírássra feljogosított képviselője, vagy ezen Felek valamely aláírássra feljogosított képviselője, akit az adott Fél a jelen Szerződés szerint a többi Fél részére megfelelő módon bejelentett.

„Bérbeadó felelős vezetője” jelenti a Bérbeadó által Bérlői Szerződésben megnevezett, az Általános Szerződési feltételek szerinti jogokkal és kötelezettségekkel felruházott képviselőjét, aki az Általános Szerződési feltételek és a Bérlői Szerződés alapján elvégzendő munka Bérbeadó általi szerződésszerű teljesítéséért felelős.

„Bérbeadói anyagok” A Projekt megvalósításához szükséges, a Bérbeadó tulajdonát/birtokát képező állványzati anyag és egyéb segédanyag összessége.

„Bérlő helyszíni képviselője” a Bérlő Bérlői Szerződésben megnevezett, Általános Szerződési feltételek szerinti jogokkal és kötelezettségekkel felruházott képviselője, aki a Bérbeadó munkáját a munka teljes időtartama alatt ellenőrizni, és jóváhagyni jogosult.

Bérlő pénzügyi teljesítőképessége. Bérlő kijelenti, hogy a Szerződéses Ár anyagi fedezetével rendelkezik, illetve szavatol azért, hogy a teljesítés időpontjában rendelkezni fog. A Bérlő a Teljes Szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben csőd-, végelszámolási-, végrehajtási vagy felszámolási eljárás, vagy a fizetőképességét veszélyeztető más bírósági vagy hatósági eljárás vagy egyéb körülmény nincs folyamatban és nem áll fenn olyan helyzet, ami ilyen eljárás megindulását vagy körülmény előállását vetítené elő. Kijelenti továbbá azt is, hogy a Teljes Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek teljesítésére ténylegesen képes. Ezen állapotban történő negatív változás esetén, Bérbeadó jogosult a fizetési módot egyoldalúan előre utalásra változtatni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen bekezdésben foglalt nyilatkozata megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Teljes Szerződés azonnali hatályú felmondását teszi Bérbeadó részéről lehetővé.

„Bérleti Szerződés” vagy „Egyedi Szerződés” jelenti: a Teljes Szerződés első részét, a különös szerződési feltételeket tartalmazó megállapodás teljes szövegét, valamennyi szakaszával és mellékletével együtt, melyek az Általános Szerződési feltételek elválaszthatatlan részét képezik.

„Felek”: a Bérő és a Bérbeadó együttesen; és bármelyik külön-külön: a **„Fél”**.

Felelősség korlátozása: Bérbeadó kizárólag az általa végzett szakipari tevékenység (az állványzat felépítése, szerelése és bontása) vonatkozásában vállal felelősséget. A Bérbeadó kizár minden felelősséget a közvetett károkért, különös tekintettel az elmaradt haszonra és egyéb közvetett vagy következményi károkra. A Bérbeadó teljes felelőssége az adott káreseményre vonatkozó időszakra számított bérleti díj összegére korlátozódik, ebből következően felelőssége kizárólag a saját tevékenységből eredő közvetlen károkra terjed ki, és nem haladhatja meg a szerződéses díj összegét. Bérbeadó kijelenti, hogy teljeskörű felelősségbiztosítással rendelkezik. Bármely káresemény bekövetkezése esetén Bérő köteles minden szükséges okiratot és nyilatkozatot haladéktalanul szolgáltatni a Biztosítónál történő ügyintézés érdekében. Ennek elmulasztása esetén valamennyi felelősség Bérőt terheli. Bérő nem jogosult beszámítással, avagy bármely, a Bérbeadónak teljesítendő fizetési kötelezettsége terhére történő levonás útján kárát érvényesíteni. Bérő köteles bármilyen káreseményről Bérbeadót a kár bekövetkezésekor nyomban, de legkésőbb 2 munkanapon belül a káreseményről felvett jegyzőkönyv és fényképfelvételek csatolása mellett értesíteni. E határidő jogvesztőnek minősül.

„Időbeli hatály” Az Egyedi Szerződés annak mindkét fél által történő aláírással lép hatályba, és a Teljes Szerződés megvalósulásával (abban az esetben, ha az nem határozott időre köttetik, a tervezett kivitelezési véghatáridő, vagy ha ez hosszabb, az Állványzat elbontása, avagy az állványzat elbontására vonatkozó Bérő utasítás vétele és a Felek közötti teljeskörű pénzügyi elszámolás dátumával) szűnik meg jogosítani és kötelezni a Feleket.

Bérbeadó kifejezetten rögzíti erre tekintettel, hogy a határozott időtartamú Egyedi Szerződés esetén a **határozott időtartam utolsó napja az a nap**, (eltérő időpontok esetén a későbbi) melyen

- a Bérlemény elbontására vonatkozó Bérő utasítást – a határozott idő lejártára tekintettel - Bérbeadó átveszi,
- a bérleményt elszállítja,
- avagy az Székhelyére visszaszállításra kerül.

Az Egyedi Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével lehetséges a jelen ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően.

Írásbeli értesítéseket közölni kell tekinteni, ha azt a címzettnek bizonyíthatóan átadták vagy kézbesítették, vagy ha ez nem lehetséges, a címzett cégbíróságon bejelentett székhelyére ajánlott levélként feladták, a postára adást követő 8. napon akkor is, ha a címzett székhelyéről „Címzett ismeretlen” vagy „Nem kereste” értesítéssel jön vissza a küldemény. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul bejelentik, ha székhelyük (postacíme), valamint bármely, a jelen szerződés szempontjából lényeges adatukban változás áll be. Az értesítés elmaradásából eredő károkért az értesítésre köteles fél felelősséggel tartozik. A munkavégzést befolyásoló körülmények vonatkozásában az SMS vagy e-mail útján történő értesítés is írásbelinek minősül.

„Jelentős gazdasági változások” Amennyiben a szerződéskötéskor előre nem látható és a felek által nem befolyásolható olyan gazdasági változások következnek be, melyek a Szerződéses árra vagy a biztosított kedvezményekre való kihatásuk miatt a Teljes Szerződést a Bérbeadó terhére aránytalanul elnehezítik (ideértve többek közt, de nem kizárólag az útdíj összegének 10 %-ot meghaladó emelkedését, az útdíjköteles közúti szakaszok bővülését, az energiaárak 30%-ot meghaladó emelkedését, a forint vagy bármely külföldi pénznem 15%-ot meghaladó leértékelését, az üzemanyagár 10%-ot meghaladó emelkedését avagy a Layher Kft listaárainak 15%-ot meghaladó emelkedését), a Bérbeadó jogosult a Szerződéses ár egyoldalú módosítására a szolgáltatások és ellenszolgáltatások arányának helyreállítása érdekében. A Szerződéses ár módosított tételei Bérővel való írásbeli közlésével lépnek hatályba.

„Kiegészítő anyagok és kapcsolódó szolgáltatások” azokat az állványzati anyagokat és ehhez kapcsolódó szakipari szolgáltatásokat jelenti, amelyek listáját a mennyiségi kiírás tartalmazza és amelyet – akár anyagot akár szolgáltatást Megrendelő pótmunkaként vagy opciós tételként az Egyedi Szerződés mellékletét képező dokumentumban foglalt áron írásban megrendel.

„Kivitelezés várható mennyisége”: A Bérő feladata a kiviteli tervek és egyéb dokumentumok szerint – megegyezés esetén lefolytatott – előzetes helyszíni felmérés alapján a Bérő részére elküldött ajánlat alapján meghatározni a Projekt kivitelezéséhez szükséges becsült anyagmennyiséget, és erről a munka megkezdése előtt 15 nappal tájékoztatni Bérbeadót. Abban az esetben, ha bármely okból a Bérbeadó által megismert tartalomhoz vagy elfogadott ajánlathoz képest eltérő mennyiségű humán vagy egyéb erőforrás bevonása szükséges az Egyedi Szerződés teljesítéséhez, Felek a pótmunkára

vonatkozó rendelkezések alapján rendelik meg azt és számolnak el egymással.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Teljes Szerződés szerinti becsült mennyiséget az Egyedi szerződés és annak melléklete tartalmazza. Egyösszegű átalányár alkalmazása esetén teljeskörűen, míg tételes elszámolás esetén az elszámolás alapját a kiépített állványzat tételes felmérése képezi, mely esetben minden további állványzat vagy egyéb munka (átalakítás, átépítés anyag és erőforrás szükséglete) pótmunkaként kerül elszámolásra.

„Kizárólagosság”: Jelen szerződés szerint jelenti a Bérlo és Bérbeadó arra vonatkozó kötelezettségvállalását, hogy amennyiben a Projekt megvalósításához és teljes körű kivitelezéséhez a Bérbeadó által szolgáltatott állványzati anyag nem elegendő, Bérlo kizárólag Bérbeadótól rendeli meg a kiegészítő anyagokat és az ehhez kapcsolódó szolgáltatásokat. Abban az esetben, ha Bérlo nem így jár el, Bérbeadó kizárja felelősségét az ebből eredő és ehhez kapcsolódó károk miatt.

Megrendelés: A Bérbeadó által szolgáltatott és Bérlo által írásban elfogadott Ajánlat megrendelésnek minősül, mely alapján a Felek az Egyedi Szerződést megkötik. A Megrendelésnek valamennyi, az Ajánlatban rögzített adatot tartalmaznia kell, ideértve, de nem kizárólagosan a következő adatokat:

- a megrendelt állvány becsült (illetve konkrét) mennyiségét m²-ben és/vagy m³-ben, illetve a Felek által az Egyedi Szerződésben megállapodott mennyiségi egységben
- aláírásra jogosult személy megjelölése
- felépítés, illetve kivitelezés pontos címét és helyét
- a kivitelezés várható napját és a kivitelezés ütemezését;

„Melléklet” valamennyi függelék, lista vagy egyéb dokumentum, amely a Teljes Szerződés megvalósításához szükséges műszaki tartalom körülírására szolgál. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását a jelen jogviszonyukra kizárják. Erre tekintettel bármely szokás vagy gyakorlat, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy amelyet egymás között kialakítottak, továbbá az adott üzletágban hasonló jellegű szerződések esetén széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás kizárólag akkor válik a szerződés tartalmává, ha ebben a felek kifejezetten írásban megegyeztek.

„Munkanap” olyan napként értelmezendő, amelyen a bankok Magyarországon üzletkötés céljából nyitva tartanak, kétség esetén minden hétfő és péntek közti naptári nap 7-17 óra közti időtartama, kivéve a munkaszüneti napokat.

„Munkavédelmi koordinátor” jelenti a Bérleti Szerződésben megnevezett, az Általános Szerződési feltételek szerinti jogokkal és kötelezettségekkel felruházott munkavédelmi ellenőrzésért felelős személyt.

„Munkavégzésre alkalmasság” Felek rögzítik, hogy a munkaterület kizárólag abban az esetben minősül munkavégzésre alkalmasnak, ha azon különösen, de nem kizárólagosan a következő feltételek, mint ingyenes Megrendelői/Bérlo Szolgáltatás teljesülnek:

- személyi- és vagyonbiztonság valamennyi jogszabályban előírt vagy egyébként szükséges eszköz és intézkedés útján biztosítva van;
- megfelelő szilárdságú (az épület síkjától legalább kettő méter szélességben 95%-os tömörségű sík talaj) és biztonságos ahhoz, hogy azt a Bérbeadó gépjárműveivel meg lehessen közelíteni.
- valamennyi szükséges hatósági engedély hatályosan rendelkezésre áll, ideértve többek közt, de nem kizárólagosan a közterületfoglalási- és behajtási engedélyeket, szükség szerint az éjszakai, hétfői és ünnepnapokon történő munkavégzéshez szükséges engedélyeket, valamint a forgalomtereléshez és –irányításhoz szükséges engedélyeket is;
- Bérlo gondoskodott a gépjárművezetők és gépkezelők, továbbá valamennyi, a Bérleményen munkát végezni jogosult és köteles személy helyi speciális munkavédelmi és technológiai oktatásáról;
- Bérlo biztosította a beállványozandó homlokzati síkok állványozásra alkalmas felületét, minden szükséges előkészületi munka a kivitelezés megkezdése előtt elvégzésre került, különös tekintettel a klímák, konzolok, ereszcsonnák, díszelemek stb. leszerelésére.
- Bérlo gondoskodott az állványzat útjában lévő növényzet, tereptárgyak eltávolításáról, ennek elmulasztásáért Bérbeadó mindezt anyagi felelősséggel nem tartozik.
- Bérlo legalább 80 m² alapterületű, őrzött deponálási/felvonulási területet biztosít, mint ingyenes Megrendelői/Bérlo Szolgáltatás Bérbeadó részére.
- Bérlo díjmentesen biztosítja az áram és a vízvételi lehetőséget, valamint higiénikus illemhelyet.

Felek e vonatkozásban rögzítik, hogy a munkaterület alkalmasságára vonatkozó feltételek Bérlo általi nem teljesítése esetén a Bérbeadó a szerződésszegés szankcióit (állásidő díj, kötbér) érvényesítheti Bérloval szemben.

„Opció díj” A Bérbeadó által az árajánlatban és az Egyedi Szerződésben ilyenként feltüntetett és Bérő által megrendelt tételek ellenértéke, továbbá az átépítés, átalakítás, hozzáépítés vagy egyéb, a Megrendeléstől vagy az Egyedi Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól bármilyen okból vagy módon eltérő, pótmunkaként megrendelni szükséges tétel vagy munkanem.

„Pótmunka” Azok a munkák, amelyek nem képezik részét az Egyedi Szerződés műszaki tartalmának, illetve azok a munkák, melyeket a Bérő utólag rendelt meg. Bérbeadó a pótmunkákat az erre adott egyedi ajánlatának Bérő elfogadása esetén köteles elvégezni. Pótmunkáknak csak az tekinthető, amelyre a Bérbeadó (Bérő jelzése esetén vagy enélkül) a Bérő figyelmét az adott munkarész megkezdése előtt bármilyen igazolható módon írásban felhívta, jelezve, hogy a munka az Egyedi Szerződésben és a mellékleteiben rögzített műszaki tartalmat az előzők szerint meghaladja, illetve mindazon munkák, amelyeket a Megrendelő ilyen formában, mint kiegészítő anyag és kapcsolódó szolgáltatás, avagy mint opciós tétel megrendel. Abban az esetben, ha utóbb válik nyilvánvalóvá vagy felismerhetővé, hogy Pótmunka megrendelés szükséges a teljeskörű kivitelezés érdekében, Bérő köteles a pótmunkát megrendelni. Abban az esetben, ha ezt elmulasztja, Bérbeadó felelőssége e vonatkozásban megszűnik.

„Projekt” Az Egyedi Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal kapcsolatos feladatok elvégzését jelenti, és hatálya alá tartozik az Egyedi Szerződésben meghatározott, műszaki tartalomban megjelölt terület kizárólagos állványozása, azaz az állványzat és tartozékainak (továbbiakban: Bérlemény) bérbeadása a hozzá közvetlenül kapcsolódó szükséges szolgáltatással. A szolgáltatás kizárólag az erre vonatkozó megállapodás esetén tartalmazza az állvány oda-vissza szállítását (azaz az Egyedi Szerződésben meghatározott címre történő kiszállítást és elszállítást), építését és bontását és kizárólag külön megállapodás alapján tartalmazza, mint kiegészítő opcionális szolgáltatás, avagy mint pótmunka az átalakítást, hozzáépítést vagy bármilyen szerkezeti módosítást. A „Projekt” teljes körű megvalósításához kapcsolódó tevékenységek kizárólag a jelen ÁSZF és az Egyedi Szerződés rendelkezései szerint végezhetők el.

„Projekt helyszín vagy munkaterület”: Az Egyedi Szerződésben meghatározott terület, melyen a Gemenc Állvány Cégcsoporthoz tartozó Társaság munkát végez és amely a Teljes Szerződés tárgyát képező Munka megvalósításának helyszíne, valamint az ehhez szükséges felvonulási terület. Bérő tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez szükséges munkaterület az Egyedi Szerződésben meghatározott időpontban köteles teljes mértékben munkavégzésre alkalmas állapotban átadni a Bérbeadó részére. Amennyiben a munkaterület nem felel meg az előzetes megállapodásoknak, avagy nem munkavégzésre alkalmas állapotban van, a Bérő köteles az állásidőre eső költségeket, valamint a késedelem minden megkezdett naptári napjára napi 100%-os bérleti díjjal megegyező kötbért megfizetni.

„Rezsióradij és kiszállási díj” A Bérbeadó által felszámított, az Egyedi Szerződésben rögzített fix vagy távolságarányos költség, amely a szerződés tárgyát képező eszközök, gépek vagy munkaerő munkaterületre történő szállításával összefüggésben merül fel.

Átadást (azaz az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását) követően amennyiben helyszínre való kiszállítás szükséges, úgy minden 300 m²/m³ mennyiség alatti helyreállítás, módosítás, kiegészítés, hálózás esetén Bérbeadó kiszállási díjat és rezsióradijat számol fel. A 300 m²/m³ meg nem haladó állványzat építés és / vagy bontás szintén a szerződésben rögzített m² / m³ áron felül kiszállási díj és rezsióradij érvényesítésére jogosult. A 300 m²/m³ alatti helyszíni módosításokra vonatkozó kiszállási és rezsióradijat az Egyedi Szerződés melléklete tartalmazza. Ennek díja nem képezi a bérleti díj részét, és külön számlázásra kerül.

„Szállítás Napja” a Felek által megállapodott kiszállítási dátum, mely időpontra Bérő köteles a Munkaterületet Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

„Szerződéses ár” A Szerződéses Ár az Alapárból és ha sor kerül ilyen megrendelésre, a Kiegészítő anyagok és kapcsolódó szolgáltatások ellenértékéből (Opció tételek ellenértéke vagy Opció díj) áll. A szolgáltatások díjai a Gemenc Állvány Cégcsoport aktuális árlistája szerint kerülnek meghatározásra, amelyet a Bérő a Megrendelés előtt megismert. Az árak nettó összegek, amelyekhez hozzáadódik az aktuális jogszabályok szerinti általános forgalmi adó (ÁFA).

„Teljesítés átvételére jogosultak” A Megrendelés leadására, a teljesítés átvételére, így az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására és minden egyéb joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat megtételére elsődlegesen az Aláírára jogosultként megjelölt természetes személy jogosult, függetlenül képviselőtől és jogi státuszának jellegétől. Amennyiben a teljesítés átvételére jogosult személyében a Szerződés hatálya alatt változás áll be, a Bérő változást köteles haladéktalanul közölni. A közlés elmaradásából eredő esetleges károkat a Bérő maga viseli. Amennyiben az átvételére és az átadás átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosultként megjelölt személy a teljesítés időpontjában nincs a teljesítés helyszínén, a Bérő erre irányuló meghatalmazással igazolt képviselőtében fellépő más személyt avagy a Bérő a teljesítés helyszínén való tartózkodás ténye alapján jogosultságára hivatkozó képviselőjét a teljesítés átvételére és az átadás átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosultnak kell tekinteni. Ennek során a Bérő nem köteles vizsgálni e személy képviselői jogát vagy jogi státuszát.

„Teljesítés helye: a Gemenc Állvány Cégcsoport székhelye.”

Teljességi záradék: A jelen ÁSZF és az annak alapján kötött Egyedi Szerződés, valamint Ajánlat és Mellékletek a felek között létrejött teljes megállapodást, mint Teljes Szerződés tartalmazzák.

„Többletmunka” Azok a munkák, melyek az Egyedi Szerződésben, illetve bármely mellékletben szerepelnek, az Egyedi Szerződés szükségszerű műszaki tartalmának részét képezik.

Vis maior: A Bérbeadó mentesül minden felelősség alól olyan események bekövetkezése esetén, amelyek az ellenőrzési körén kívül esnek (vis maior), beleértve, de nem kizárólagosan:

- Természeti katasztrófák, kedvezőtlen időjárási körülmények (pl. eső, szél, hó, extrém hőmérséklet).
- Harmadik fél általi akadályoztatás (pl. késedelmes engedélyek, hatósági intézkedések).
- Háború, sztrájk, lázadás, vagy egyéb társadalmi zavargások. Amennyiben vis maior helyzet áll fenn, a Bérbeadó jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, illetve a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A vis maior események (úgyszintén bármely természeti esemény által okozott károk - pl.: fólia /háló/mozgó elemek és alkatrészek meghibásodása, rongálódása és megsemmisülése- helyreállításának valamennyi költségét a Bérő viseli.

2. **A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

2.1. A Teljes Szerződés tárgya a Projekt keretében kifejtett munka, melynek részletes egyedi feltételeit, (így különösen de nem kizárólagosan azt, hogy Bérő az állványzatot a hány m2 mennyiségre becsült homlokzati felülethez hány m2 mennyiségű állványzatot mennyi időre és milyen kiegészítő vagy opciós tételek és szolgáltatások mellett vesz bérbe) a felek között a Bérbeadó által szolgáltatott és Bérő által elfogadott Ajánlat (Megrendelés) alapján létrejött Egyedi Szerződés, míg a Felek közötti jogviszony általános rendezését az ÁSZF tartalmazza.

2.2. Az Ajánlat, valamint az Egyedi Szerződés feltételei szerinti Megrendelés alapján a Bérbeadó a műszaki tartalom szerinti állványt, egyéb felsorolt és kapcsolódó kiegészítő és opciós szolgáltatásokat nyújt a Bérőnek, Bérő pedig a Szerződésszerűen leszállított Bérlemény átvételére és a bérleti díj, valamint az egyéb szolgáltatások ellenértéke megfizetésére köteles. Amennyiben Bérő más Bérbeadótól vesz igénybe állványzatot, illetve ehhez kapcsolódó szolgáltatást, ezen állványzati részek vonatkozásában Bérbeadót a kizárólagosságra vonatkozó rendelkezések alapján felelősség nem terheli.

2.3. Bérő kijelenti, hogy a feladatot és a helyszíni adottságokat kellő részletezettséggel ismertette Bérbeadóval, a szerződés határidőre történő kifogástalan és teljes körű műszaki teljesítéséhez szükséges valamennyi okiratot, információt és adatot Bérbeadó rendelkezésére bocsátott.

2.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy Bérbeadó nem felel a vele hiányosan vagy hibásan, avagy nem megfelelően közölt adatok (melyek valóságtartamát vizsgálni nem köteles) tekintetében. Amennyiben azt a jogszabályok megkövetelik, a Bérő köteles gondoskodni az állványzat telepítéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről, így például, de nem kizárólagosan közterületen történő felépítés esetén a közterület-foglalási engedély vagy behajtási engedély beszerzéséről.

2.5. Bérő szavatolja, hogy a munkaterületre és a kivitelezésre vonatkozó mindennemű hatósági engedély (pl. közterület-használat, behajtási engedély) hatályosan rendelkezésre áll. E kötelezettség elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a teljesítést felfüggeszteni, és a késedelemből vagy hatósági intézkedésből eredő valamennyi kár, bírság és költség Bérőt terheli.

2.6. A Bérő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az üzemeltetői feladatok ellátására, továbbá arra, hogy a Bérleményt kizárólag megfelelő szaktudással, gyakorlattal rendelkező személyzet használja. Vállalja, hogy a munkavédelmi előírásokra a kezelő személyzetet kioktatja, az előírások betartását folyamatosan ellenőrzi, az oktatást és az ellenőrzést folyamatosan dokumentálja. Az állványozandó területről a felmerülő gyalogos és egyéb forgalom kizárása a Bérő feladata. Az állványozási munkálatok alatt az állvány közvetlen közelében illetékteleneknek tartózkodni tilos. A Bérő köteles a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges rendszeres karbantartásra és szakszerű, a bontást megelőző időpontban elvégzett, szerződéskötéskori állapotnak megfelelő tisztításra. Felek rögzítik, hogy állványbontást megelőzően Bérő köteles az állványzatról minden általa felszerelt tárgyat (drót, gyorsrögzítő, építkezési háló, fólia, szeg, csigaállás, teher- vagy személyfelvonó stb.), valamint a sítet, törmelékelt eltávolíttatani. Ennek hiányában állványbontás – munkavédelmi és egészségügyi okokból – nem végezhető. Az átadás-átvételkor írásban rögzíteni kell az állvány esetleges szennyeződéseit. Szerződő Felek rögzítik, hogy a nem rendeltetésszerű használatból, az elmulasztott vagy szakszerűtlenül elvégzett beavatkozásból származó javítási és tisztítási költségeket a Bérő köteles Bérbeadó számára megtéríteni. Abban az esetben, ha a Bérő a Bérleményt nem megfelelően megtisztított állapotban szolgáltatja vissza Bérbeadó részére, Bérő köteles az állványzat és minden tartozékának tisztítási

költségét, 6.000 Ft+áfa/m². – t megfizetni. A tisztítandó felület számítása az állványzat felületének számításával megegyező módon történik.

2.7. Bérbeadó jogosult ellenőrizni a munka-, tűz-, és környezetvédelmi szabályok maradéktalan betartását. A vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségek be nem tartása a Bérelő, illetve annak közreműködői részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely szerződésszegésre tekintettel a Bérelőt kötbérfizetési kötelezettség terheli (**Munkavédelmi Kötbér**). A kötbér mértéke szabálytalanságunként 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer Forint. A Helyszíni Jegyzőkönyvben rögzített szabálytalanság ismételt megállapítása esetén a Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.8. Bérelő köteles a Bérbeadó részére a munkaterületre történő be és kilépést mindenkor lehetővé tenni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés e rendelkezése külön behajtási vagy belépési engedély kibocsátása nélkül is feljogosítja Bérbeadót, illetve, a Gemenc Állvány Cégcsoport nevében eljáró személyt, illetve ilyen személy által vezetett gépjárművet a kivitelezés munkaterületére történő be és kilépésre.

2.9.A Teljes Szerződés fennállása alatt a Bérelő köteles a rendelkezésre bocsátott állványzatot rendeltetésszerűen használni. A Bérbeadó az állványzatot munkavégzésre, a Bérelő (átvevő) részére azzal a megkötéssel adja át, hogy a munkavégzés során semmilyen változtatást nem hajthat végre azon.

2.10. Bérelő tudomásul veszi, hogy az állványzatszerkezetet nem bonthatja el. Bérelő, mint átvevő a munkavégzés során az állványzat elemeit nem szerelheti le, szerkezeti elemeit nem változtathatja meg. A Bérbeadó, mint állványépítő felelőssége megszűnik, ha az átadott állványzat az átadás -átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapottól, a Bérelő- vagy annak alvállalkozója - használata során a nem rendeltetésszerű használatból eredően eltér. Az esetlegesen ebből adódó károkért Bérelő felel Szerződő Felek kijelentik, hogy Bérelő nem jogosult Bérleményen semmilyen jellegű módosítást végrehajtani. Abban az esetben, ha a Bérleményen vagy annak egy részén bármilyen, harmadik fél általi módosítás, megbontás történik, úgy Bérbeadó mindennemű felelőssége e szakasz vonatkozásában megszűnik, és korlátozódik az érintetlen önálló állvány egységet képző állványszakaszra.

2.11. A Bérelő munkavégzése során amennyiben az állványzat tartozékai leszerelésre kerülnének, vagy elvesznének, illetve az építési-kivitelezési területen máshova kerülnének beépítésre (korlát, járópadozat, rögzítő elemek stb.) úgy azt köteles pótolni, illetve Bérbeadó felé ezt írásban jelezni. Ez esetben a Bérbeadó gondoskodik a keletkezett hiányosságok pótlásáról, amit később Bérelő felé költségként érvényesíthet.

2.12. A Bérleti Szerződés időtartama alatt Bérbeadó jogosult a Bérleményt bármikor megtekinteni, ellenőrizni a használat rendeltetésszerűségét és a karbantartás szakszerűségét. Ennek érdekében Bérbeadó a munkaterületre bármikor beléphet ezt Bérelő köteles lehetővé tenni. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen bekezdés rendelkezéseinek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.13. Bérbeadó kárveszély viselési kötelezettsége az átadott állványzat tekintetében mind addig áll fenn, amíg az igazoltan eredeti átadott állapotban van. Az átadás átvételi jegyzőkönyv aláírásával egy időben e kárveszély viselési kötelezettség Bérelőre száll át és mindaddig terheli a helytállási kötelezettség e tekintetben, ameddig a jelen szerződés rendelkezései alapján a Bérlemény leszerelése és munkaterületről történő elszállítása meg nem történik. Bérbeadó a munkaterületen felállított állványzat meglétéért annak a Bérelő részére történő átadását követően felelősséget nem vállal, ennek őrzéséről Bérelő köteles gondoskodni. Az esetleges állványanyag hiányából és sérüléséből eredő károkat Bérelő köteles megtéríteni. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Bérelő az állványzat és tartozékainak egyetlen elemét sem jelölheti meg és azon reklámanyagot avagy promóciós anyagot nem helyezhet el. Az állvány és tartozékai helyrehozhatatlan károsodása, megsemmisülése, jogtalan eltulajdonítása esetén mely tényről haladéktalanul értesíti Bérbeadót - a Bérelő köteles megfizetni a Bérlemény és tartozékai értékét a forgalmazó mindenkor érvényes listaáraiban meghatározott érték alapján.

2.14. A Bérlemény használata során harmadik személynek okozott kárért a Bérelő tartozik kizárólagos felelősséggel. Mindebből következően Bérbeadó nem felelős sem a közvetett, sem a közvetlen kárért, amely a Bérelőnél vagy harmadik félnél merül fel az állvány és tartozékai hibája vagy olyan más ok miatt, amely a Bérbeadó befolyásán kívül esik, vagy amely a Bérelő tevékenysége vagy tevékenységének elmulasztása miatt keletkezik. A Bérbeadó nem vonható felelősségre közvetett vagy következményi károkért. A Bérbeadó szerződésszegése esetén, a Bérelő kártérítési igénye esetén a Bérbeadó helyállásának mértéke az adott káreseménnyel érintett időszakra számított bérleti díj összegére korlátozódik. Szerződő Felek rögzítik, hogy e bekezdésben foglaltak – melyet megtagyargalást és közös értelmezést követően foglaltak írásba - joglemondást tartalmaznak.

2.15. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik.

3. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA ÉS A MŰSZAKI TARTALOM MEGRENDELÉSE

3.1. A Szerződés szerinti állványzat Layher Blitz, Layher Allround, Gráf vagy DELTA 70 típusú keretes fém állványrendszer, amely mindenben megfelel a mindenkor magyar szabványnak és a vonatkozó jogszabálynak. Valamennyi állványzat alkalmas a tűz-, baleset és munkavédelmi előírások betartása mellett a szabályos, folyamatos és biztonságos munkavégzésre, továbbá megfelel a vonatkozó építésügyi szabványoknak és a kötelező szakmai előírásoknak.

3.2. Ha az Ajánlat, avagy az Egyedi Szerződés mást nem tartalmaz, Bérló köteles a Megrendelést a naptári nap szerint megadott kívánt Szállítás napjára vonatkozó kiszállítási dátumot legalább 7 Munkanappal megelőzően közölni a Bérbeadóval.

A Megrendelésnek írásban kell történnie, ideértve az e-mail útján történt megrendelést is. A Megrendelés pontosítása és megerősítése is csak írásban történhet.

3.3. A Megrendelés kizárólag annak a Bérbeadó általi írásbeli visszaigazolásával és az Egyedi Szerződés megkötésével válik hatályossá. Az írásbeli visszaigazolást megelőző esetleges szóbeli nyilatkozatok nem minősülnek a Megrendelés visszaigazolásának. A Bérbeadó által alkalmazott vagy megbízott szállító jármű vezetője, avagy alvállalkozója nem minősül a Bérbeadó képviselőjének, így Megrendelés vagy annak bármilyen módosítása vele joghatályosan nem közölhető.

3.4. Bérló köteles a bontási napra javított biztosítani. Az állványzat rögzítéséhez készített furatok helyét a Bérló saját költségére javítja ki, az nem képezi Bérbeadó kötelezettségét. Amennyiben az építkezés jellege indokolja a kikötési pontok áthelyezését, azt Bérbeadó az rögzített darabár, rezsioradíj, valamint kiszállási díj mellett biztosítja Bérló részére. Bérló igénye szerint, viharos időjárást követően a kikötések ellenőrzése, a háló megrongálódása esetén annak visszahelyezése pótmunkaként kerül elszámolásra, a megállapított kiszállási díj, rezsioradíj és szükség esetén anyagdíj mellett. A 300 m² meg nem haladó állványzat építés és / vagy bontás esetén Bérbeadó a Bérleti Szerződésben rögzített m² áron felül kiszállási díj és rezsioradíj érvényesítésére jogosult. Amennyiben az állványzat bontásának jellege (pl az állványzat szennyezettsége) indokolja, és a bontás állásidő mellett lassú lefolyású, úgy a bontási egységeken felül Bérbeadó kiszállási díjat és rezsioradíjat számol fel. A Bérló hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a felépített állványról fotót készítsen.

4. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS HATÁLYA:

4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Bérleti Szerződés határozott időtartamra jön létre. Ebből következően Szerződő Felek – kivéve, ha az Egyedi Szerződésben ettől eltérően rendelkeznek – kizárják a Teljes Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét.

4.2. Felek rögzítik, hogy Bérló a Bérbeadó által kiadott Ajánlat elfogadásával, írásbeli Megrendelés útján **kezdeményezi a szerződéskötést**. A Bérló által elfogadott ajánlat -ha erről külön megrendelés nem készül – Megrendelésnek minősül és annak Bérbeadó által történt visszaigazolását (amely tartalmazza a szolgáltatás részleteit, a teljesítési határidőt és a díjazást) követően az Egyedi Szerződés részévé válik.

4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérló az Egyedi szerződésben megállapított idő elteltét megelőző 15 napon belül köteles nyilatkozni, hogy a Bérleményt az **Egyedi Szerződésben meghatározott feltételek mellett tovább kívánja -e használni**.

4.3.1. Amennyiben erre vonatkozó nyilatkozatát határidőn belül Bérbeadó részére eljuttatja, és **Bérbeadó ezt írásban jóváhagyja**, e jóváhagyás a Bérleti szerződés időbeli hatálya automatikus meghosszabbításának minősül és – a Felek eltérő rendelkezése hiányában – **változatlan tartalommal további 3 hónap időtartamra** hatályban marad. Abban az esetben, ha Bérló ilyen jellegű **nyilatkozatot nem tesz**, a határozott időtartam elteltével a Szerződés automatikusan megszűnik, a Felek pedig a Ptk 6:213-210§ szabályai szerint egymással elszámolni kötelesek.

4.3.2. Abban az esetben, ha Bérló a jelen Szerződésben meghatározott munkával összefüggésben **a műszaki tartalom módosítására különösen mennyiségi növelésére/csökkentésére** vonatkozó további Megrendelést tesz arról nyilatkozva, hogy azt is a jelen Szerződés feltételei szerint kívánja bonyolítani, és azt a Bérbeadó – szükség szerint a bérleti díj változtatásával – **visszaigazolja**, e visszaigazolás a Bérleti szerződés automatikus módosításának minősül, és Szerződő Felek a visszaigazolt megrendelőben foglalt eltérésekkel a pótmunkára vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően vállalnak kötelezettséget az Egyedi Szerződésben foglaltak betartására.

4.3.4. Abban az esetben, ha Bérbeadó a Bérló a jelen Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítására vagy mennyiségének változtatására vonatkozó jelzésének vételét követő 5 munkanapon belül ez a megrendelés (jelzés vagy igénybejelentés) **nemlegesen kerül visszaigazolásra** a Bérbeadó részéről, úgy további jogviszony nem jön létre a felek között, (ennél fogva abban az esetben, hogy a határozott időtartam eltelik, a Szerződés automatikusan megszűnik) amennyiben pedig **eltérő feltételekkel**

igazolja vissza, új ajánlatnak minősül, és kizárólag az Egyedi Szerződés módosítását követően keletkezik a felek között újabb jogviszony.

Az előzőekben rögzítetteket szem előtt tartva a Felek a következőket rögzítik:

4.4. Jelen Bérleti jogviszony az Egyedi Szerződésben meghatározott határozott időtartamra jön létre a jelen ÁSZF „szerződés időbeli hatálya” című rendelkezésének és a jelen fejezetnek megfelelően. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlet bérleti díjfizetési kötelezettség a Bérlemény felépítéséről szóló átadás átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától terheli. Bérlet a jegyzőkönyv aláírását alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Abban az esetben, ha a Bérlet az állványzatot jogellenesen a bérleti idő lejáratán túl is magánál tartja, a napi bérleti díj kétszeresével megegyező nagyságú napi kötbér fizetésére köteles. A napi késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Bérlet a bérlet állványzat hiánytalan és hibátlan műszaki állapotban a bérleti jogviszony lejártát követő történő visszaszolgáltatásától. A Bérbeadó a kötbéren felül jogosult érvényesíteni az esetleges további kárát.

5. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

5.1. Szerződő Felek a Bérlemény felállításáról és annak elbontásáról – azok pontos mennyiségét és dátumát tartalmazó – **átadás-átvételi jegyzőkönyvet** vesznek fel, amely az Egyedi Szerződés mellékletét képezi. Szerződő Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv a teljesítés tényét és jelen szerződésnek megfelelőségét maradéktalanul tanúsítja, az a bérleti díjról szóló számla alapját képezi, ennél fogva annak aláírását követő vitatását Felek kizárják.

5.2. Az átadás –átvételi jegyzőkönyvben a szerződő felek különösen, de nem kizárólagosan a következőket rögzítik:

- az átadás időpontját
- az állványzat felépítésének helyszínét
- az állvány és tartozékai típusát, mennyiségét, rendeltetését és műszaki jellemzőit,
- az állványzat műszaki állapotát
- a teljesített kapcsolódó szolgáltatásokat
- a Bérlet által közölt kifogásokat
- a bérlet állvány használatával kapcsolatos előírások, az állvány használatával kapcsolatos műszaki és munkavédelmi előírásokról szóló tájékoztató és a szükséges dokumentációkat bérlet által történő hiánytalan átvételét.

5.3. A bérleti jogviszony befejezésekor a szerződő Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik

- a visszavétel (bontás) időpontját, helyszínét,
- az állványzat műszaki állapotát,
- megtisztított vagy tisztításra váró állapotát,
- esetleges hiba-, vagy hiányjegyzéket,
- fotó mellékletet
- arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a bontás során kár nem keletkezett

5.4. A Bérlet az átadás-átvételi jegyzőkönyveken aláírásával elismeri és igazolja a teljesítésnek minőségben és mennyiségben való megtörténtét, Az átadás – átvételi jegyzőkönyv 1 db példányban készül és mindkét fél teljesítés átvételére jogosult képviselője aláírásával érvényes. Munkavégzés csak az átadás – átvétel után történhet az állványzaton. Amennyiben Bérlet ezt megelőzően munkavégzést vagy más tevékenységet végez, akkor a munkavédelmi és anyagi felelősség / ill. az esetlegesen okozott kár / Őt terheli.

5.5. A teljesítés időpontjában a Bérlet köteles a felépített állványt haladéktalanul megvizsgálni és a Megrendeléstől való esetleges eltérést, vagy esetleges mennyiségi vagy minőségi kifogásait Bérbeadóval közölni és ezzel egyidejűleg az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban feltüntetni. Amennyiben Bérlet ezt elmulasztja és kifogást az átadást követően jelent be, úgy bizonyítani köteles, hogy a kifogás oka már az átadáskor is fennállt. Bérletnek vagy képviselőjének az állványzat és tartozékainak felépítésénél és visszaadásánál személyesen jelen kell lennie. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja és ezért az átadás-átvételi jegyzőkönyvet nem írja alá, ezzel Bérlet visszavonhatatlanul lemond a jegyzőkönyvben foglaltak vitatásáról és felel az esetlegesen az állványzatban beállt kárért.

6. PÓTMUNKÁK, ELMARADÓ MUNKÁK, TERVMÓDOSÍTÁS

6.1. A kivitelezés során előforduló, vagy a Bérlet által megkívánt pótmunkákról a Bérbeadó a Bérlet írásbeli kérésére ajánlatot készít. E munkafolyamatok azok írásbeli visszaigazolása és a munka írásbeli megrendelése után végezhetők el. Bérbeadó kizárólag a jelen pontban szabályozottak szerint megrendelt pótmunkát köteles elvégezni.

6.2. Felek rögzítik, hogy a pótmunkákat a Bérbeadó a határozott idejű Egyedi Szerződés véghatáridejéig az Egyedi Szerződés mellékletét képező tételes árajánlatban leírt egységekkel, vagy – az ebben nem szereplő tételek esetén – egyedileg kalkulálja.

6.3. Amennyiben az elrendelt pótmunkák jellege vagy mértéke a vállalt befejezési határidőt módosíthatja, úgy a Bérbeadó ezt az ajánlatával egy időben írásban jelzi a Bérletnek, ami alapján az esetleges határidő- módosításban a Felek írásban állapodnak meg.

6.4. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó által készített árajánlat az annak elkészítésekor feltételezett körülményekre – ütemterv, munkaszervezés, anyagok időben történő beszerezhetősége – vonatkozik. Ezen körülményekben a Bérlet felelősségi körében bekövetkezett jelentős változások esetén az egységeket a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

6.5. Amennyiben a Bérlet döntése folytán egyes munkarészek elmaradnak, Bérlet nem jogosult a szerződéses árat csökkenteni.

7. BÉRLETI DÍJ:

7.1. A bérleti díj az Egyedi Szerződésben meghatározott, műszaki tartalom szerződésszerű megvalósításáért (azaz a szállításért és a kapcsolódó szerelési munka megvalósításáért továbbá az eszköz használatáért) a Bérbeadónak fizetendő ellenszolgáltatást jelentő Alapárból és ha sor kerül ilyen megrendelésre, a Kiegészítő anyagok és kapcsolódó szolgáltatások ellenértékéből (Opciók tételek ellenértéke) áll. A felek közötti mennyiségi elszámolás a felépített állványzat átadása utáni, tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlet az Egyedi Szerződés erre vonatkozó rendelkezései alapján az ott meghatározott esetben köteles előleget fizetni.

7.3. Abban az esetben, ha felek között kizárólag anyag bérletére vonatkozó bérleti jogviszony jön létre, [azaz Bérlet az állványzati anyagot bérbeadó székhelyéről szállítja el, és arra vállal kötelezettséget, hogy oda szállítja vissza], a Bérbeadó – erre vonatkozó Egyedi megállapodás esetén – a bérelt állványzatok épségének megőrzése érdekében a Bérletől Egyedi Szerződésben meghatározott napi bérleti díj összegének megfelelő **biztosíték megfizetésére jogosult**. Abban az esetben, ha a Bérlet a Bérleményt az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő darabjegyzék szerinti mennyiségben hiánytalanul és műszakilag sértetlen állapotban a bérleti jogviszony végén késedelem nélkül visszaszolgáltatja, a biztosíték visszajár. Amennyiben Bérlet bármilyen módon késedelme esik, vagy a Bérlemény nem a rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotú, Bérbeadó a biztosíték összegéből jogosult a napi bérleti díj kétszeres összegét kötbéreként levonni. A Bérbeadó jogosult az ezen felül eső kára megtérítését kérni. A biztosíték összege nem kizárólag az esetlegesen fennmaradó bérleti díj tartozás kiegyenlítésére szolgál!

7.4. A Bérlet tudomásul veszi, hogy bérleti díj fizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a bérbe vett állványzatot és tartozékait időjárási körülmények vagy munkaszüneti nap miatt, vagy harmadik személytől függő okok miatt nem tudja használni. Szerződő Felek tehát kizárják a bérleti díj vis maior rendelkezésre vagy körülményre való hivatkozással történő megfizetése megtagadásának lehetőségét.

7.5. A bérleti díj napi bérleti díj, így az Egyedi Szerződésben rögzített díjfizetési időszak minden napja elszámolásra kerül. A számla az átadás- átvételi jegyzőkönyv kiállítását követő 3 napon belül kerül kiállításra. Az első számla tartalmazza a felépítés napjától a hónap utolsó napjáig – avagy megállapodás szerint a felépítés napjától az első 30 napra eső – bérleti díj összegét és az építés-bontás-szállítás díját is. Felek rögzítik, hogy e rendelkezéstől az Egyedi szerződés eltérhet.

7.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlet a számla ellenértékét az Egyedi Szerződésben meghatározott időpontban, köteles Bérbeadó részére megfizetni. A Szerződéses ár minden esetben nettó árat jelent, mellyel kapcsolatban Felek rögzítik, hogy egyenes adózás hatálya alá esik. A számla meg kell hogy feleljen az ÁFA tv. 58 §-nak, és a vonatkozó jogszabályok alapján az ÁFA összegét is tartalmazza.

7.7. Abban az esetben, ha a Bérlet a számla ellenértékének kiegyenlítésével késedelembe esik, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha Bérlet a bérleti díj megfizetésével 2 napot meghaladó késedelembe esik, Bérbeadó a további értesítés mellőzésével jogosult a munkaterületre a Bérlemény elbontásának érdekében belépni és a bontási munkálatokat Bérlet költségére elvégezni. Bérlet a jelen Szerződésben tett nyilatkozatában kifejezetten és korlátozás nélkül felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a jelen szerződése bekezdésében foglalt esetben a munkaterületre belépjen. E szerződésben foglalt nyilatkozat az erre vonatkozó teljeskörű felhatalmazást jelenti. A Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy a késedelmes fizetés miatti egyéb igazolt kárát is érvényesítse.

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- A. Abban az esetben, ha a Felek az Egyedi Szerződésben **nem állapodtak meg Teljesítésigazolás kiállításában**, az Egyedi Szerződés eltérő rendelkezése hiányában az átadás átvételi jegyzőkönyv Teljesítésigazolásnak is minősül.

8.A.1. Ebben az esetben az állványzat felállítását követően az **átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírását követően Bérbeadó 3 napon belül jogosult első számláját benyújtani Bérló** felé, melyet e-mailen és eredeti példányban postán megküld Bérló részére. A bérleti díj napi bérleti díj, így a jelen szerződésben rögzített díjfizetési időszak minden napja elszámolásra kerül. Ha ettől eltérő rendelkezést az Egyedi Szerződés nem tartalmaz, az első számla tartalmazza a felépítés napjától, mint első naptól számítva 30 naptári napig a bérleti díj összegét és az építés-bontás-szállítás díját is.

8.A.2. A további számlák kiállítása ezt követően naptári hónapoként történik. Felek rögzítik, hogy ebben az esetben az így megküldött számla és számlamelléklet Teljesítésigazolásnak is minősül.

8.A.3. Abban az esetben, ha a bérleti időszak utolsó napja nem egyezik meg a hónap utolsó napjával, Bérbeadó jogosult számláját az állványzat elbontásáról felvett átadás átvételi jegyzőkönyv aláírását követő 3 naptári napon belül kiállítani. (Áfa tv. 58. § – folyamatos teljesítés).

- B. Abban az esetben, ha a Felek az Egyedi Szerződésben a **Bérbeadó teljesítményének minőség és mennyiségi elismerését Teljesítésigazolás kiállításától teszik függővé**, a Bérbeadó teljesítményének igazolása a következő eljárás szerint történik:

8.B.1. Bérbeadó minden hónap utolsó napjára vetítve megküldi Bérló részére a havi teljesítményét tartalmazó átadás átvételi jegyzőkönyvet és az ez alapján kiállított számlamellékletet. Bérló ezen dokumentumokat jogosult és köteles annak vételét követő 3 naptári napon belül megvizsgálni és 5 napon belül ez alapján a Teljesítésigazoló jegyzőkönyvet az arra jogosult képviselője által ellenjegyezve visszaküldeni Bérbeadó részére.

8.B.2. Abban az esetben, ha ezen kötelezettségét Bérló elmulasztja, nyilatkozata megtételének elmulasztása a Bérbeadó teljesítményének minőségi és mennyiségi elismerésének, egyben joglemondásnak is minősül.

8.A. és 8.B. esetekben is alkalmazandó rendelkezések:

Bérló kijelenti, hogy a .pdf formátumban e-mailen megküldött számlát e-számlaként elfogadja és az Egyedi Szerződésben rögzített e-mail címre kéri annak megküldését. Felek rögzítik, hogy e címre történő megküldés napját a kézbesítés napjának tekintik, mely esetben Bérbeadó nem kötelezett a számla postai úton való megküldésére.

A számla fizetési határideje az Egyedi Szerződésben meghatározottak szerint kerül rögzítésre, mely számla kifizetése átutalással történik, Bérbeadó OTP Banknál vezetett számlájára. A számla megfelel az ÁFA tv. 58 §-nak, és a vonatkozó jogszabályok alapján az ÁFA összegét is tartalmazza.

9.MUNKAVÉGZÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

9.1. Bérló hozzájárul, hogy Bérbeadó a szerződéses munkák megvalósításához alvállalkozó(ka)t (közvetített szolgáltatást) vegyen igénybe, ehhez Bérló írásbeli értesítése nem szükséges. Bérbeadó az általa foglalkoztatott alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Bérló nem jogosult az alvállalkozókkal közvetlenül kapcsolatot tartani, avagy nekik utasítást adni.

9.2. A Bérló köteles részletesen megismerkedni az állványrendszerrel, köteles azt a használati utasításban leírtak szerint rendeltetésszerűen, a bérleti szerződésben meghatározott helyen és módon használni. Felek rögzítik, hogy a terhelhetőségi adatokat a Bérbeadó az átadásakor ismerteti a Bérlóval a használati utasítás részeként. Bérló köteles az állványt és annak minden tartozékát minden esetben zárt vagy őrzött helyen tárolni. Az állványt harmadik személynek használatra át nem adhatja, a munkaterületről ki nem viheti. **Amennyiben a Bérló a bérlet tárgya felhasználási módját vagy helyét a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül változtatja meg, az a Bérbeadó részéről a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után, amelynek eredményeképpen a Bérbeadó jogosult a bérelt állványzat felépítésének helyszínére kiszállni és az állványzatot a Bérló költségére elbontani.** Ebben az esetben a Bérbeadót a bérleti díj kétszeres összegét kitevő kötbér és az ezen felüli kára megtérítése iránti igény illeti meg, a Bérló részére a bérleti díj összege és a biztosíték összege nem jár vissza.

10.SZAVATOSSÁG

10.1. Szavatosságvállalás. A Bérbeadó vonatkozó jogszabályi előírások és a Teljes Szerződés feltételei szerint szavatol azért, hogy mind az állvány és a kapcsolódó szolgáltatások a teljesítés időpontjában megfelelnek a Bérló által írásban visszaigazolt

Megrendelésben foglalt tulajdonságoknak, valamint a vonatkozó nemzeti szabványoknak, különös tekintettel az MSZ-EN 12810,12811 –es, valamint az MSZ 13020:2019 jelű szabványoknak.

10.2. A megajánlott állványzat Layher Blitz - Allround, Gráf vagy DELTA 70 típusú keretes fém állványrendszer, amely mindenben megfelel a magyar szabványnak és az összes vonatkozó jogszabálynak. A homlokzati állványzat alkalmas a tűz-, baleset és munkavédelmi előírások betartása mellett szabályos, folyamatos és biztonságos munkavégzésre, továbbá a vonatkozó építésügyi szabványoknak és a kötelező szakmai előírásoknak. Az állványzat maximális terhelhetősége 200 kg/m², mely terhelést egyszerre maximum 3 állványszinten tudja elviselni. Az állványzat csak és kizárólag függőleges – a gravitációval megegyező irányú – terhelést képes felvenni, egyéb irányú terhelés felvételére nem alkalmas. A Bérbeadó szavatossági felelőssége nem áll fenn abban az esetben, ha a Bérbeadó által biztosított állványzatot a Bérő más állványozó alávállalkozó állványzatával összekeveri, valamint, ha azt nem rendeltetésszerűen használja.

10.3. Az állványzat szállítását, szerelését, átépítését, anyagmozgatását Bérbeadó vállalja, azt kizárólag ő végezheti. Ha Bérő Bérbeadó értesítése nélkül az állványzattal munkát végez (saját maga lebontja, építi, szállítja stb.), akkor azt ugyanúgy meg kell fizetni Bérbeadónak, mintha azt Bérbeadó végezte volna, illetve amennyiben idegenkezűség tapasztalható, akkor az építés felelőssége a Bérőre száll át. A Bérbeadó felhívja Bérő figyelmét arra, hogy az állványzat megbontása, kikötéseinek meglazítása, kiszedése szigorúan tilos, és életveszélyes!

11.ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK:

11.1. **Értesítések.** Értesítés közzlése kizárólag a Teljes Szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyeknek címezve, az ott megadott címre vagy elérhetőségre történő megküldéssel történhet. A Teljes Szerződés eltérő rendelkezése hiányában az értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közzltnek:

- a) személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvétel napján;
- b) tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, az értesítés a feladást követő 5 (ötödik) Munkanapon kézbesítettnek tekintendő;
- c) e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az üzenet küldési időpontját követő első Munkanapon;
- d) amennyiben a címzett a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közzltnek tekintendő a megtagadás napján.

11.2. A Teljes Szerződés megszűnése

11.2.1. A Teljes Szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával, a Teljes Szerződésben szabályozottak szerint
- abban az esetben, ha azt a Szerződő Felek közös megegyezéssel megszüntetik
- súlyos szerződésszegés esetén gyakorolt rendkívüli felmondással

11.2.2. A Szerződő Feleket megilleti a jelen szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga különösen a következő esetekben:

- a másik Fél ismételt vagy súlyosan megszegi a jelen szerződést, és a másik Fél a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja a szerződésszegést (amennyiben a szerződésszegés orvosolható);
- a másik Féllel szemben jogerősen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás elrendelésére kerül sor, illetve bizonyíthatóan fizetéseképtelenné válik;
- Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Szerződő Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez való jogot.

11.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Teljes Szerződés annak hatálya lejártát megelőzően szűnik meg, egymással - a jelen szerződésben körülírt átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele útján – haladéktalanul elszámolnak.

11.4. A jogviták rendezése

11.4.1. A Teljes Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre és a használati szerződésre vonatkozó rendelkezései, továbbá a jelen szerződés tárgya szerinti jogokat és kötelezettségeket tartalmazó

jogszabályi rendelkezések az irányadóak. Az esetleges jogviták rendezését a Szerződő Felek egymás között, elsődlegesen közvetlen tárgyalás útján kísérik meg.

11.4.2. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek között a jelen Szerződés tárgyát képező jogviszony vonatkozásában létrejött teljes megállapodást és felülír minden, a Felek között ezt megelőzően létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodást, megegyezést, cselekményt, beleértve, de nem korlátozva valamennyi szándéknyilatkozatot, tervezetet. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabályba ütközne, és ezért végrehajthatatlan lenne vagy nem volna érvényes, ez nem érinti vagy korlátozza a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét és végrehajthatóságát, tehát a jelen szerződés további érvényes rendelkezései változatlan tartalommal fennmaradnak, és az érvénytelen rendelkezést a Szerződő Felek olyan érvényes rendelkezéssel cserélik fel, amely leginkább megfelel a Szerződő Felek eredeti szerződéses akaratának.

11.5. Felek a jelen Szerződés alapján az egymás tudomására hozott információkat üzleti titokként kötelesek kezelni. Ezen Szerződés alapján a titkosság vonatkozik minden, a másik Fél részére bármilyen formában átadott olyan dokumentumra, ideértve magát a Szerződést és annak mellékleteit, valamint a szolgáltatás ellátása során valamelyik Fél tudomására jutott adatokat, amelyeket az információt bármely Fél bizalmasnak minősít. Bizalmas információt képez továbbá az az információ is, amelyet a Felek bármelyike, valamely másik Félhez hitelt érdemlő módon intézett nyilatkozattal ilyennek minősít. Felek megállapodnak, hogy a bizalmas információkat szigorúan titkosan kezelik, azt harmadik féllel nem közlik és nem használják azokat a belső vagy külső versenyben vagy más módon egymás hátrányára. Felek nem tekintik bizalmas információnak azokat az információkat, amelyek nem a Felek hibájából válnak a nagyközönség számára elérhetővé, ha a Felek harmadik személytől kapták az információt, továbbá az olyan információt, amely az azt Bérbeadó Fél rendelkezése szerint a továbbiakban nem minősül titkosnak, vagy e Fél annak nyilvánosságra hozatalát jogi eljárásban vagy jogszabályi követelmény alapján megkezdte. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy kiiktatják a titkosságra vonatkozóan az összes olyan alkalmazottat, alvállalkozót és szaktanácsadót, aki az ilyen bizalmas információt megkapta, illetve meg fogja kapni. Abban az esetben, ha a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét bármelyik Fél megszegi, - a jelen Szerződésben meghatározott további szankciók mellett - a másik Félnek joga van kártérítési igénnyel fellépni a másik Féllel szemben, az irányadó jogszabályok vonatkozó előírásai szerint.

11.6. Bérló a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a bérleti szerződés teljesítéséhez szükséges, jelen Szerződésben rögzített adatai kezeléséhez. Bérbeadó a Teljes Szerződés teljesítésével kapcsolatban az a következő adatokat kezeli a Bérló beleegyezésével, ami a szerződéskötés feltétele:

1./ magánszemély esetén: név, születési név, születési idő és hely, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, telefonszám, e-mail cím

2./ jogi személy esetén: cégkivonatban szereplő adatok, telefonszám, e-mail cím

Felek rögzítik, hogy ezen adatok kezelése az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete szerint történik.

GEMENC ÁLLVÁNY CÉGCSOPORT

e-mail: gemencallvanyepito@gmail.com

Az adatkezelés célja: az alapjául szolgáló jogviszony teljesítése és bizonyítása

Az adatkezelés időtartama: az annak alapjául szolgáló jogviszonyból eredő kötelezettségek megszűnéséig tart.

Az állvány-, és zsáluananyag bérbeadásának, ill. az építőipari szolgáltatásról szóló szerződéskötésnek a feltétele a fenti adatok megadása. Bérló kérheti adatainak helyesbítését. Az adatok törlését, illetve az adatkezelés korlátozását akkor kérheti az, ha az adatkezelés alapjául szolgáló jogviszony lezárult. Direkt marketing, közvetlen üzletszerzés, üzleti tájékoztatás, reklám, akció céljából az adatkezelés csak kifejezett és önkéntes hozzájárulással történik. Az így kezelt adatok a név, cím és e-mail cím, telefonszám. Az adatkezeléshez hozzájáruló nyilatkozat bármikor, indoklás nélkül e-mailben visszavonható. Ebben az esetben a megadott adatok tovább nem kezelhetők. Az adatokat a cég munkatársai jogosultak megismerni és kezelni. Közzé nem tehetők, harmadik félnek ki nem adhatók. Ez alól kivétel a hatóságok és követelés érvényesítése céljából szükséges kiadása az adatoknak ügyvédnek, követelés kezelő cégnek. A Bérbeadó az ügyfél adatait számítástechnikai eszközzel kezeli és azoknak biztonságáról gondoskodik. Az adatkezeléssel kapcsolatos reklamációk írásban juttatandók el a Bérbeadó címére, aki ezekre a 10 napon belül érdemben válaszol. A Bérló lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat adatkezelési jogai megsértése esetén. Ez esetben a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 2/C. postacím: 1530 Budapest, Pf.5.) fordulhat. Amennyiben Bérló a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, Bérbeadó jogosult a Bérló adatainak követeléskezelőnek való továbbítására. /természetes személy: név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, telefonszám, e-mail cím. vállalkozás: cégnév, cégszám, adószám, telefon, e-mail cím, székhely cím, valamint a vállalkozás nevében eljáró személyek adatai: mint természetes személynél/ A követeléskezelő cég a saját belső adatkezelési szabályzata és a rá vonatkozó jogszabályok alapján kezeli Bérló adatait a követelés és járulékos költségeinek behajtása céljából a peres és

peren kívüli eljárásban a behajtás eredményes befejezéséig. A követeléskezelő cég adatkezelési eljárásáért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

11.7. Felek kötelesek egymást bármely, jelen szerződés szempontjából fontos ténnyel, adattal – különös tekintettel címre, telefonszámra, bankszámlaszámra, képviselőre jogosult személyre, - kapcsolatban bekövetkezett változásokról a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül írásban értesíteni.

11.8. Felek jelen szerződésben foglaltakat bizalmasan kezelik, a másik fél írásos hozzájárulása nélkül – a jogszabályi rendelkezésekben foglaltak kivételével – nem tehetik hozzáférhetővé, illetve nem hozhatják harmadik személy(ek) tudomására. A Szerződő felek a szerződésből származó jogviták elbírálására a Budapest Környéki Törvényszéket jelölik meg.

11.9. Jelen szerződést, és annak mellékleteit, - melyek kizárólag közös megegyezéssel írásban módosíthatóak – felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőik által helybenhagyólag írják alá.

11.10. Mellékletek:

A Teljes Szerződés elválaszthatatlan mellékletét és részét képezik a következő dokumentumok:

- általános szerződési feltételek
- Egyedi Szerződés
- árajánlat, megrendelő, melynek szükség esetén része az alapár és opciós tételekről szóló lista
- átadás-átvételi jegyzőkönyv
- tervek vagy a helyszíni felmérés dokumentációja (amennyiben ilyen rendelkezésre áll)
- Bérleti cégjegyzésre jogosult képviselőjének cégkivonata és aláírási címpéldánya, továbbá nullás adóigazolása

Kelt: Halásztelek, 2025.június 01.