

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**
1. **Hatály és értelmezés.** A jelen ÁSZF tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött Vállalkozási Szerződés részletes feltételeit. A két dokumentum együttesen értelmezendő és az egyéb mellékletekkel együtt alkotják az Vállalkozási Szerződést. Amennyiben az ÁSZF és a Vállalkozási Szerződés közt az együttes értelmezést kizáró ellentmondás van, úgy az Vállalkozási Szerződés rendelkezései irányadóak. A Vállalkozási Szerződés időbeli hatálya az Egyedi Szerződés 3. pontja szerinti, ám amennyiben a Megrendelő ezen időtartam lejárta után az Egyedi Szerződés 1. pontja szerinti építési munkával összefüggésben további Megrendelést tesz arról nyilatkozva, hogy azt is a vállalkozási szerződés feltételei szerint kívánja bonyolítani, és azt a Vállalkozó visszaigazolja, a Vállalkozási Szerződés hatálya ezen megrendelésekre is kiterjed. Amennyiben ez a megrendelés nem kerül visszaigazolásra a Vállalkozó részéről, úgy további jogviszony nem jön létre a felek között, amennyiben pedig eltérő feltételekkel igazolja vissza, az új ajánlatnak minősül, és csak Megrendelő kifejezett írásbeli visszaigazolásával keletkezik a felek között újabb jogviszony.
- 1.1. **A Vállalkozási Szerződés tárgya.** A Vállalkozási Szerződés feltételei szerinti eseti megrendelések (a továbbiakban: Megrendelés) alapján a Vállalkozó az Szerződésben meghatározott típusú és árú állványt, egyéb felsorolt és kapcsolódó szolgáltatásokat nyújt a Megrendelőnek, a Megrendelő pedig megfizeti ezek ellenértékét. (a továbbiakban nyújtott szolgáltatások ellenértéke összefoglalóan: Vállalkozói díj). Kizárólagosság azt jelenti, hogy Vállalkozó és Megrendelő a szerződés tárgyát képző projekt teljeskörű állványozását vállalja. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó hozzájárulása nélkül más alvállalkozót von be a szerződött kivitelezés állványozására, úgy a más alvállalkozó által kivitelezett állványozási munkák vállalkozási szerződés szerinti egységárai alapján Vállalkozó számlát benyújtani jogosult.
2. **Értelemező rendelkezések**
- 2.1. m² (négyzetméter): homlokzati állvány elszámolási alapjánál használt mértékegység, amely a kiépített állványmennyiségnek a hosszúság x magasság szorzata.
- 2.2. m³ (légméter): térállvány elszámolási alapjánál használt mértékegység, amely a kiépített állványmennyiségnek a hosszúság x magasság x szélesség szorzata.
- 2.3. Gemenc Állvány Cégcsoport tagjai:
- | | |
|--|-------------------------------|
| <i>Gemenc Állványozó Kft.</i> | <i>adószám: 13639943-2-13</i> |
| <i>Gemenc Állványépítő Kft.</i> | <i>adószám: 24132976-2-13</i> |
| <i>Tétán-Állvány Kft.</i> | <i>adószám: 24888471-2-13</i> |
| <i>Tér és Homlokzati Állványtechnológia Kft.</i> | <i>adószám: 25765713-2-13</i> |
| <i>Royal Lotus Kft</i> | <i>adószám: 26258519-2-13</i> |
- II. A SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSE**
1. **A Megrendelés határideje.** A Vállalkozási Szerződés értelmében munkanapnak minősül minden hétfő és péntek közti naptári nap 7-17 óra közti időtartama, kivéve a munkaszüneti napokat (a továbbiakban: **Munkanap**). A Megrendelő köteles a Megrendelést a naptári nap szerint megadott kívánt kiszállítási dátumot (a továbbiakban: **Szállítás Napja**) legalább 7 Munkanappal megelőzően közölni a Vállalkozóval. A Megrendelő köteles továbbá a kivitelezés megkezdésének napját megelőző Munkanapon legkésőbb 9:00 óráig pontosítani, ill. megerősíteni.
2. **A Megrendelés módja.** A Megrendelésnek írásban kell történnie, ideértve az e-mail útján történt megrendelést is. A Megrendelés pontosítása, ill. megerősítése is csak írásban történhet. A Megrendelés kizárólag annak a Vállalkozó általi írásbeli visszaigazolásával válik hatályossá. Az írásbeli visszaigazolást megelőző esetleges szóbeli nyilatkozatok nem minősülnek a Megrendelés visszaigazolásának. A Vállalkozó által alkalmazott vagy megbízott szállító jármű vezetője nem minősül a Vállalkozó képviselőjének, így Megrendelés vagy annak bármilyen módosítása vele joghatályosan nem közölhető.
3. **Kivitelezési idő.** Vállalkozó kijelenti, hogy az állványozásra alkalmas homlokzat rendelkezésre bocsátás esetén, Vállalkozó 1000 m² mennyiségű állvány mennyiséget 5-8 munkanapon belül épít fel.
4. **Kapacitás, minimálisan rendelhető mennyiség.** Vállalkozó nem köteles az Vállalkozási Szerződés 4. pontjában írt mennyiségen felüli mennyiség teljesítésére, ugyanakkor vállalja, hogy lehetősége és kapacitásai szerint a többletmennyiséget is teljesíti, mely esetben a Vállalkozási Szerződésben meghatározott egységárai 20%-kal növelt többletdíjazásra jogosult.
5. **A Megrendelés leadására jogosultak.** A Megrendelés leadására elsődlegesen az Vállalkozási Szerződésben ilyenként megjelölt természetes személy jogosult, függetlenül képviselőtől és jogi státuszának jellegétől. A Megrendelés leadására a Vevő cégjegyzési joggal bíró képviselője is jogosult. Amennyiben a Megrendelés leadására jogosult személyében a Vállalkozási Szerződés hatálya alatt változás áll be, a Megrendelő e változást köteles az Vállalkozóval haladéktalanul, de legkésőbb a már az új jogosult által leadandó Megrendeléssel egyidejűleg közölni. A közlés elmaradásából eredő esetleges károkat a Megrendelő maga viseli. Amennyiben a Megrendelés leadására a Vállalkozási Szerződésben megjelölt személy a Megrendelés leadásakor akadályoztatva van, a Megrendelő képviselőjében fellépő más személyt az akadályoztatásra hivatkozás és a Megrendelés leadásának ténye alapján jogosult a Megrendelés leadására jogosultnak tekinteni. Ennek során a Vállalkozó nem köteles vizsgálni e személyt képviselői jogát vagy jogi státuszát.
6. **A Megrendelés tartalma.** A Megrendelésnek valamennyi szükséges paramétert tartalmaznia kell, ideértve az alábbi adatokat:
- a megrendelt állvány mennyiségét m²-ben és/vagy m³-ben.
 - a felépítés, illetve kivitelezés pontos címét és helyét (a továbbiakban: **Építkezés Helyszíne**);
 - a kivitelezés várható napját és a kivitelezés ütemezését;
 - a beállványozandó épület teljes homlokzati mérete négyzetméterben megadva.
7. **A Megrendelés módosítása.** A Megrendelő a Megrendelést kizárólag indokolt esetben, legkésőbb a kivitelezés napját megelőző munkanapon 17 óráig módosíthatja, írásban. Amennyiben határidőn túl, vagy nem jelzi a kivitelezés megkezdésének időbeni eltolódását, úgy Vállalkozó jogosult a megrendelt állványmennyiség szerződés szerinti értékének 3%-val megegyező mértékű késedelmi pótlék érvényesítésére.
8. **Késedelmes Megrendelés.** Amennyiben a Megrendelő a Megrendelést az ÁSZF szerinti határidőket túllépve közli a Vállalkozóval, a Vállalkozó jogosult a késedelmesen közölt Megrendelés visszaigazolását megtagadni és a Megrendelést nem teljesíteni. Amennyiben azt Vállalkozó a

késedelmesen közölt Megrendelést mégis visszaigazolja, felelőssége a Megrendelés késedelmes teljesítéséért kizárt. A késedelmesen közölt Megrendelés teljesítése esetén a Vállalkozó az adott Megrendelés értékének 3%-a összegű sürgősségi felárat jogosult felszámítani.

9. **Hiányos Megrendelés.** Amennyiben a Megrendelő a Megrendelést az ÁSZF II.5. pontja szerinti paraméterek vagy az esetleges speciális követelmények feltüntetése nélkül közli a Vállalkozóval, úgy a Vállalkozó szavatossági felelőssége kizárólag, a megrendelt műszaki tartalomra vonatkozik.
10. **Megrendelési kötelezettség és kizárólagosság.** A Megrendelő a Vállalkozási Szerződés 3. pontjában meghatározott időtartamon belül köteles a Vállalkozási szerződés 4. pontjában meghatározott mennyiségű állványzat megrendelésére. Amennyiben a Megrendelő ennél a mennyiségnél az 20 százalékkal kevesebb mennyiséget rendel meg (akár az Vállalkozási Szerződéstől való, a Megrendelőnek felróható okból történő elállás vagy annak felmondása miatt, akár bármilyen más a Megrendelőnek felróható okból), úgy köteles alulrendelési kötbért fizetni. Az alulrendelési kötbér összege a szerződés 4. pontjában meghatározott mennyiség és a ténylegesen megrendelt mennyiség különbözetének bruttó ellenértékének 40 %.

III. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1. Vállalkozási díj egyösszegű átalány díj, ami tartalmazza a Vállalkozó valamennyi díját, költségét - beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alább felsoroltakat - , azon felül semmilyen jogcímen további összegek felszámítására nem jogosult.
- Az állványzat helyszínen történő építését - bontását.
 - Az állványzat helyszínen történő mozgatását az építéskor 30m-es körzeten belül, 30 m feletti távolságnál Vállalkozó hordási díj jogcímén rezsioradíj felszámítására jogosult.
 - Az állványzat javítási költségét, ha az munkavédelmi-, minőségi-, balesetvédelmi, vagy egyéb a tervezett munkavégzést akadályozó szempontból kifogásolható az állvány átadása előtt.
 - Az állványok deponálását az építési területen az erre kijelölt helyen.
 - A munkák elvégzéséhez szükséges felvonulási költséget, az összes előforduló gép, szerszám karbantartási és üzemeltetési költségét, valamint a munkabéreket és azok összes járulékait a teljes megvalósulásig.
2. Vállalkozási díj nem tartalmazza:
- Az átadott állványzat utólagos javítását, átalakítását, ha az a megrendelő késői igénybejelentéséből, átadás után vagy megépítés után adódik,
 - Az állványozandó terület területfoglalási díját, továbbá az esetleg szükséges forgalomváltozásokat jelző felfestések, táblák stb. elhelyezését melyet Megrendelő biztosít,
 - Az állványozandó terület körülkerítési, lezárási díját,
 - Az állvány kivilágításának kiépítését és biztosítását,
 - Állványzat villámvédelmét. Az állványzat védőföldelését a Vállalkozó ráköti a Megrendelő által meghatározott csatlakozási pontra ennek igénye esetén.
3. Vállalkozó 2. a) -b) pontok esetén pótmunkaként a kiépített vagy bontott m² felül kiszállási díj és rezsioradíj elszámolására jogosult.

IV. AZ ÉPÍTÉZÉS HELYSZÍNÉVEL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

1. **Az Építkezés Helyszínének megfelelése.** Az Építkezés Helyszíne kizárólag az alábbi feltételek együttes és folyamatos fennállása esetén alkalmas arra, hogy az Vállalkozó szerződészerűen teljesíthessen:
- az Építkezés Helyszínén a személyi- és vagyónbiztonság valamennyi jogszabályban előírt vagy egyébként szükséges eszköz és intézkedés útján biztosítva van;
 - az Építkezés Helyszíne a Vállalkozó járműveivel megfelelő szilárdságú (ez épület síkjától legalább másfél méter szélességben 90%-os tömörségű sík talaj) és biztonságos úton megközelíthető;
 - valamennyi a Megrendelő által biztosítandó szükséges hatósági engedély hatályosan rendelkezésre áll, ideértve többek közt, de nem kizárólagosan a közterületfoglalási- és behajtási engedélyeket, szükség szerint az éjszakai, hétvégi és ünnepnapokon történő munkavégzéshez szükséges engedélyeket, valamint a forgalomeltereléshez és -irányításhoz szükséges engedélyeket is;
 - a Megrendelő gondoskodott a gépjárművezetők és gépkezelők helyi speciális munkavédelmi és technológiai oktatásáról;
 - a Megrendelő köteles biztosítani a beállványozandó homlokzati síkok állványozásra alkalmas felületet, minden szükséges előkészületi munkát a kivitelezés megkezdése előtt elvégeztetni. Különös tekintettel a klímák, konzolok, ereszcatornák, díszelemek stb. leszerelése. Amennyiben ezt elmulasztja és a kivitelezés ennek hiánya miatt nem kezdhető meg, úgy napi 200.000,- forint + ÁFA összegű megkezdést akadályozó pótlék megfizetésére köteles, ilyen esetben Vállalkozó késedelme kizárt.
 - Megrendelő gondoskodik az állványzat útjában lévő növényzet, tereptárgyak eltávolításáról, ennek elmulasztásáért Vállalkozó anyagi felelősséggel nem tartozik.
 - Megrendelő legalább 80 m² alapterületű deponálási területet biztosít Vállalkozó részére. Amennyiben terület nem zárt, úgy a felelősség megrendelőt terheli.
 - Megrendelő biztosítja Vállalkozó felé az áram és a vízvételi lehetőséget, valamint higiénikus illemhelyet.
2. **Az Építkezés Helyszínének hiányosságai.** A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy az Építkezés Helyszíne valamennyi szerződéses követelménynek megfeleljen. Amennyiben és ameddig az Építés Helyszíne nem felel meg valamennyi követelménynek, a Vállalkozó késedelme kizárt. Az Építés Helyszíne meg nem feleléssel összefüggésben a Vállalkozónak okozott károkat a Megrendelő köteles megtéríteni. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségeit elmulasztja, és Vállalkozó az állványépítés során munkaterületen kárt okoz (virágágyás, növényzet, burkolat stb.) Vállalkozó anyagi felelősséggel nem tartozik.
3. **Az Építkezés Helyszínének megtekintése.** A Megrendelő köteles lehetővé tenni a Vállalkozó számára, hogy az Építkezés Helyszínét a Megrendelővel együtt megtekinthesse, legkésőbb a Vállalkozási Szerződés aláírását követő első kivitelezési nap előtt. Amennyiben a Megrendelő neki felróhatóan nem teszi lehetővé az Építkezés Helyszínének megtekintését eddig az időpontig, úgy a kivitelezési határidő a a késedelem idejével meghosszabbodik. Az Építkezés Helyszínének szemrevételezése nem mentesíti a Megrendelőt az ÁSZF III.1. pontjában foglalt követelmények teljesítése alól.

V. TELJESÍTÉS és ÁLLVÁNYZAT ÁTVÉTELE

- 1. A teljesítés helye és időpontja.** A teljesítés helye az Építkezés Helyszíne.
Az állványzat készre jelentésének feltétele a Vállalkozó nyilatkozata, mely rögzíti, hogy az állványzat a magyar hatályos jogszabályoknak, a magyar szabványoknak és a szakmai előírásoknak megfelelően épült és balesetmentes munkavégzésre alkalmas.
- 2. Az Átadás-átvételi jegyzőkönyv.** A Vállalkozó a megépített állványzatról, valamint a szolgáltatásokról és teljesítésekről átadás-átvételi jegyzőkönyvet állít ki, amely tartalmazza az állványzat típusát, mennyiségét, a Vállalkozó által teljesített kapcsolódó szolgáltatásokat, méretét, darab számát valamint a Megrendelő által arra felvezetett kifogásokat. A Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyveken aláírásával elismeri és igazolja a teljesítésnek minőségben és mennyiségben való megtörténtét, valamint a Vállalkozó az esetleges kifogások tudomásulvételét. Az átadás – átvételi jegyzőkönyv mindkét fél átadásra feljogosított munkavállalójának aláírásával érvényes. Az átadás – átvételi jegyzőkönyv 2 db példányban készül, melyből 1-1 példány Megrendelő – Vállalkozó példány.
- 3. A teljesítés átvételére jogosultak.** A teljesítés átvételére, így az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására elsődlegesen az Vállalkozási Szerződésben megjelölt természetes személy jogosult, függetlenül képviselőnek és jogi státuszának jellegétől. Amennyiben a teljesítés átvételére jogosult személyében a Vállalkozási Szerződés hatálya alatt változás áll be, a Megrendelő e változást köteles az Vállalkozóval haladéktalanul, de legkésőbb a már az új jogosult által átveendő szolgáltatás Megrendelésével egyidejűleg közölni. A közlés elmaradásából eredő esetleges károkat a Megrendelő maga viseli. Amennyiben a teljesítés átvételére jogosultként az Vállalkozási Szerződésben megjelölt személy a teljesítés időpontjában nincs a teljesítés helyszínén, a Megrendelő képviselőjében fellépő más személyt a Vállalkozó a teljesítés helyszínén való tartózkodás ténye alapján jogosult a teljesítés átvételére jogosultnak tekinteni. Ennek során a Vállalkozó köteles vizsgálni e személy képviselői jogát vagy jogi státuszát.
- 4. Megvizsgálási kötelezettség, a kifogásolás módja.** A teljesítés időpontjában a Megrendelő köteles a felépített állványt haladéktalanul megvizsgálni és a Megrendeléstől való esetleges eltérést, vagy esetleges mennyiségi vagy minőségi kifogásait Vállalkozóval közölni és ezzel egyidejűleg az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban feltüntetni. Amennyiben Megrendelő ezt elmulasztja és kifogást az átadást követően jelent be, úgy bizonyítania kell, hogy a kifogás oka már az átadáskor is fennállt.
- Munkavégzés csak az átadás – átvétel után történhet az állványzaton. Amennyiben ezt megelőzően munkavégzést vagy más tevékenységet végez a Megrendelő, akkor a munkavédelmi és anyagi felelősség / ill. az esetlegesen okozott kár / Őt terheli.
- 6. A teljesítés akadályoztatása.** Amennyiben a Vállalkozó szerződést szeg, úgy a kártérítési kötelezettség alól akkor mentesül, ha a szerződésszegés a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül esik (pl. országos sztrájk, vis maior), a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a Vállalkozó a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Erről a körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíti és a felek az elmaradt teljesítésről egyeztetnek.

VI. VÁLLALKOZÓI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- Vállalkozó a munkaterületet általa ismert, megtekintett állapotban veszi át. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján a jelen szerződés szerinti Megrendelés teljesítésének kezdetétől annak teljes befejezéséig magyar nyelvű építési naplót vezetni. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik.
- Vállalkozó I. osztályú kivitelezésre vállalkozik, az állványzatra vonatkozó szerelési utasításoknak, az állványzatra vonatkozó 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről c. rendeletnek megfelelően. A Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges anyagokat olyan ütemben a munkaterület helyszínére szállítani, hogy az a munkavégzés folyamatosságát ne gátolja.
- A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt a szükséges észrevételeket megtenni, és amennyiben a szerkezet teherbírására vonatkozó észrevételei vannak, ezt haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé.
- Vállalkozó köteles a munkavégzés során a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény rendelkezéseit betartani.
- Vállalkozó köteles dolgozóit az I. osztályú munkavégzéshez szükséges megfelelő eszközökkel, gépekkel és szerszámokkal ellátni.
- A Vállalkozó feladata az általa igénybe vett munkaterület tisztán tartása, őrzése, munkavégzése során keletkezett hulladék Megrendelő által biztosított konténerbe történő szállítása. Amennyiben ennek Megrendelő képviselőjének építési naplóban tett bejegyzése ellenére 24 órán belül sem tesz eleget úgy azt Megrendelő harmadik fél bevonásával Vállalkozó költségére elvégezteti.
- Vállalkozó köteles a szerződésben rögzített munkákat folyamatosan, a technológiai kivitelezési folyamat betartásával és a Megrendelővel egyeztetett ütemben végezni.
- A munkavégzés során a Vállalkozó az általa okozott károkat köteles eredeti állapotára helyreállítani, vagy megtéríteni, mind az általános felelősség biztosítása keretein belül, mind azt meghaladóan, a biztosító által nem térített összegeket, károkat is.
- Vállalkozó köteles, a munkaterületre való felvonulást követően, munkavédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit, és azt megfelelően dokumentálni. Vállalkozó köteles minden munkahelyi balesetet, s minden olyan körülményt a megrendelőnek jelenteni, amely a dolgozók testi épségét veszélyezteti és annak elhárítása saját hatáskörén kívül esik.
- Vállalkozó további közreműködőket - alvállalkozókat Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül is alkalmazhat, az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha azt a munkát maga végezte volna.

VII. MEGRENDELŐI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- Megrendelő a munkahelyet köteles Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani a Ptk XV. cím XXXVII. fejezet 6: 241 § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- A kivitelezés során a Megrendelő és a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos egymáshoz intézett nyilatkozataikat az Építési naplóba vezetett bejegyzéssel közlik egymással. Bejegyzésre jogosult a Megrendelő és képviselői, a Vállalkozó és képviselői, valamint a felelős műszaki vezetők. Amennyiben nincs naplóbejegyzés abban az esetben a felek közt a szerződésben megállapodottak az irányadóak.
- A jelen Vállalkozási Szerződés fennállása alatt a Megrendelő köteles a rendelkezésre bocsátott állványzatot rendeltetésszerűen használni. Azon beavatkozást, átalakítást nem végezhet. Az esetlegesen ebből adódó károkért Megrendelő anyagilag felel. Megrendelő az állványzatszerkezetet nem bonthatja el.
- A megrendelő, mint átvevő a munkavégzés során az állványzat elemeit nem szerelheti le, szerkezeti elemeit nem változtathatja meg. A Vállalkozó, mint állványépítő kivitelező felelőssége megszűnik, ha az átadott állványzat az átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapottól

az átvevő - vagy annak alvállalkozója - használata során a nem rendeltetésszerű használatból eredően eltér. Az átvevő munkavégzése során amennyiben az állványzat tartozékai leszerelésre kerülnének, vagy elvesznének, illetve az építési-kivitelezési területen máshova kerülnének beépítésre (korlát, járópadozat, rögzítő elemek stb.) úgy az átvevő köteles pótolni, illetve az állványépítő kivitelező felé írásban jelezni. Ez esetben az állványépítő gondoskodik a keletkezett hiányosságok pótlásáról, amit később az átvevő felé költségként érvényesíthet. A Vállalkozó az állványzatot munkavégzésre, a Megrendelő (átvevő) részére átadja azzal a megkötéssel, hogy a munkavégzés során semmilyen változtatást nem hajthat végre azon.

- Amennyiben a Megrendelő neki felróható okból nem biztosítja a megfelelő feltételeket a munkavégzéshez, az állásidőt a vállalkozónak köteles megfizetni, Vállalkozási Szerződésben rögzített rezióradíjon. Ilyen esetben a várakozás idejét a helyi művezető vagy építésvezető naponta köteles igazolja.
- Az állványozandó területről a felmerülő gyalogos és egyéb forgalom kizárása a Megrendelő feladata. Az állványozási munkálatok alatt az állvány közvetlen közelében illetékteleneknek tartózkodni tilos.
- A felépített állvány átadása után, az állványon dolgozók balesetért a Vállalkozót nem terheli semmiféle felelősség, kivéve, ha a baleset, a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból (például, az állvány szakszerűtlen építéséből) ered. Az átadott állványzaton (nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó) dolgozók baleset- és munkavédelmi oktatása a Megrendelő feladata.

VIII. MŰSZAKI TARTALOM

- Vállalkozó előírja a Megrendelő részére átadott állványt használóknak a rögzített biztonsági heveder-kötél használatát a munkálatok folyamán, ahol az állványzat messzebb van a faltól 30 cm-nél. A vállalkozó nem vállal felelősséget a belső korlát hiányából adódó baleseti és kár események tekintetében, mert felhívta a figyelmet, a biztosító kötelzet használatára
- A vállalkozó többlet megrendelésként kezeli a belső korlátra való igényt, mely költségei építés-bontás tekintetében a Vállalkozási Szerződésben rögzített egységárak szerint kerül elszámolásra.
- Megrendelő köteles a megegyezett bontási napra javítót biztosítani. Az állványzat rögzítéséhez készített furatok helyét a Megrendelő saját költségére javítja ki, az nem képezi Vállalkozó kötelezettségét.
- Amennyiben az építkezés jellege indokolja a kikötési pontok áthelyezését, azt Vállalkozó Vállalkozási Szerződésben rögzített darabár, rezióradíj valamint kiszállási díj mellett biztosítja Megrendelő részére.
- Megrendelő igénye szerint, viharos időjárást követően a kikötések ellenőrzése, a háló megrongálódása esetén annak visszahelyezése pótmunkaként kerül Megrendelő felé elszámolásra, Vállalkozási Szerződésben rögzített kiszállási díj, rezióradíj és szükség esetén anyagdíj mellett.
- Az állványzat lábainak az átadást követő utólagos kiváltása, Vállalkozási Szerződésben rögzített kiszállási díj, rezióradíj és szükség esetén anyagdíj mellett történik.
- A 200 m² meg nem haladó állványzat építés és / vagy bontás esetén Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben rögzített m² áron felül kiszállási díj és rezióradíj érvényesítésére jogosult.
- Amennyiben az állványzat bontásának jellege indokolja, és a bontás állásidő mellett lassú lefolyású, úgy a Vállalkozási Szerződésben rögzített bontási egységárakon felül Vállalkozó kiszállási díjat és rezióradíjat számol fel.

IX. ÁLLVÁNY ÁLLAGMEGÓVÁS – FELELŐSSÉG

- A Vállalkozó az építési területen felállított állványzat meglétéért annak a Megrendelő részére történő átadását követően felelősséget nem vállal, ennek őrzéséről Megrendelő köteles gondoskodni. Az esetleges állványanyag hiányából és sérüléséből eredő károkat Megrendelő Vállalkozónak azok aktuális forgalmi értékét – állvány gyártó árlistája tartalmazza - alapul véve köteles Vállalkozó részére megtéríteni. A Megrendelő a felépített állvány átvételét és meglétét az építkezés helyén az átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja.
- A felelősség vállalása a Vállalkozó és a Megrendelő között az alábbiak szerint oszlik meg: az állvány építéséért, hibájáért, hiányosságáért, bontásáért és terhelhetőségéért a Vállalkozó, a rendeltetésszerű használatért a Megrendelő a felelős.
- Megrendelő köteles a munkája befejeztével az állványt szemét, törmelék és egyéb szennyező anyagoktól megtisztítani, használatba adáskori állapotban bontásra visszaadni. Állványbontást megelőzően Megrendelő köteles az állványzatról minden általa felszerelt tárgyat (drót, gyorsrögzítő, építkezési háló, fólia, szeg, csigaállítás, teher- vagy személyfelvonó stb.), valamint a sítet, törmelékelt eltávolíttatni. Ennek hiányában állványbontás – munkavédelmi és egészségügyi okokból – nem végezhető. Az átadás-átvételtkor írásban rögzíteni kell az állvány esetleges szennyeződéseit.
- Csigaállítás megfelelő fali rögzítéssel ellátott állványkeretre felszerelhető.
- Az állványzat szállítását, szerelését, átépítését, anyagmozgatását Vállalkozó vállalja, azt kizárólag ő végezheti. Ha Megrendelő Vállalkozó értesítése nélkül az állványzattal munkát végez (saját maga lebontja, építi, szállítja stb.), akkor azt ugyanúgy meg kell fizetni Vállalkozónak, mintha azt Vállalkozó végezte volna, illetve amennyiben idegenkezűség tapasztalható, akkor az építés felelőssége a Megbízóra száll

X. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- A Vállalási ár kalkulációja.** A Vállalási ár egyes tételeit a Vállalkozási Szerződés tartalmazza, minden esetben nettó összegben. Az iránymód és hatályos NAV állásfoglalás szerint a Vállalkozási Szerződésben nyújtott szolgáltatás minden esetben egyenesen adózik.
- A számlázás rendje, fizetési határidő.** A Vállalkozó a leszállított és beépített állványok és egyéb állványhoz kapcsolódó szolgáltatások vállalási áráról Megrendelőnek Vállalkozási Szerződés megkötésétől kezdődően számlát állít ki, amelyet postai úton megküld a Megrendelőnek a szerződésben rögzített székhelycímre, vagy levelezési címre.
A Megrendelő köteles a számlákban foglalt Vállalási árat a számla kiállításának napjától számított, az Vállalkozási Szerződés 6. pontjában írt és naptári napokban értendő fizetési határidőn belül kiegyenlíteni a Vállalkozási Szerződésben feltüntetett bankszámlaszámra történő banki átutalás útján. A fizetés akkor minősül teljesítettnek, amikor a Vállalási ár a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerül. A kézhez vett számlával kapcsolatos bármilyen kifogásra a Vevő kizárólag a kézhezvételtől számított 15 napon belül hivatkozhat. A határidő letelte, mint ráutaló magatartás a kiszámlázott összeg és szolgáltatás elismerésének minősül. Helyesbítő számla kiállítása esetén az eredeti fizetési határidő nem változik. A 15 napos határidőt követően Megrendelő semmilyen esetben sem jogosult a Vállalkozó felé fennálló, fizetési kötelezettségét mennyiségi vagy minőségi hibára, vagy egyéb esetleges szerződésszegésre való hivatkozással visszatartani vagy azzal szemben beszámítással élni.

3. **Késedelmes fizetés.** Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozóval szembeni bármely Vállalkozási díj fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Megrendelő köteles a késedelembe esés napjától a Ptk.-ban rögzített éves mértékű késedelmi kamat megfizetésére, emellett a Vállalkozó jogosult választása szerint a Megrendelő további Megrendeléseinek teljesítését megtagadni vagy kizárólag előre történő fizetéssel teljesíteni, vagy a Vállalkozási Szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani, és 30 napos késedelmet meghaladóan az állványzatot minden további jogkövetkezmény nélkül lebontani és elszállítani.
4. **Tulajdonjog-fenntartás.** A Vállalkozó az Állványzaton és tartozékain fennálló tulajdonjogát kifejezetten fenntartja. Az állványzat Vállalkozó tulajdona. Az állványzat Vállalkozó írásbeli beleegyezése nélkül harmadik félnek nem adható oda, nem adható el, nem adható kölcsön vagy bérbe, illetve nem szállítható el a jelen szerződésben meghatározott építkezés helyszínéről. Átszállítás egyik épületről a másikra is csak Vállalkozó külön írásbeli hozzájárulásával történhet. Az állványzat meglétét és állapotát Vállalkozó képviselője a bérleti időtartam bármely előre egyeztetett időpillanatában ellenőrizheti. Jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely azonnali felmondást alapoz meg.
5. **Jelentős gazdasági változások.** Amennyiben a szerződéskötéskor előre nem látható és a felek által nem befolyásolható olyan gazdasági változások következnek be, melyek a Vállalási árra vagy a biztosított kedvezményekre való kihatásuk miatt a Vállalkozási Szerződést a Vállalkozó terhére aránytalanul elnehezítik (ideértve többek közt, de nem kizárólag az útdíj összegének 10 %-ot meghaladó emelkedését, az útdíjköteles közúti szakaszok bővülését, az energiaárak 30%-ot meghaladó emelkedését, a forint 15%-ot meghaladó leértékelését, az üzemanyagár 10%-ot meghaladó emelkedését), a Vállalkozó jogosult a Vállalási ár egyoldalú módosítására a szolgáltatások és ellenszolgáltatások arányának helyreállítása érdekében. A Vállalási módosított tételei azok Megrendelővel való írásbeli közlésével lép hatályba.
6. **A Megrendelő pénzügyi teljesítőképessége.** Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási ár anyagi fedezetével rendelkezik. A Megrendelő a Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben csőd-, végelszámolási-, végrehajtási vagy felszámolási eljárás, vagy a fizetőképességét veszélyeztető más bírósági vagy hatósági eljárás vagy egyéb körülmény nincs folyamatban és nem áll fenn olyan helyzet, ami ilyen eljárás megindulását vagy körülmény előállását vetítené elő. Kijelenti továbbá azt is, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek teljesítésére ténylegesen képes. Ezen állapotban történő negatív változás esetén, Vállalkozó jogosult a fizetési módot egyoldalúan előre utalásra változtatni.

XI. SZAVATOSSÁG

1. **Szavatosságvállalás.** A Vállalkozó vonatkozó jogszabályi előírások és a Vállalkozási Szerződés feltételei szerint szavatol azért, hogy mind az állvány és a kapcsolódó szolgáltatások a teljesítés időpontjában megfelelnek a Vállalkozó által írásban visszaigazolt Megrendelésben foglalt tulajdonságoknak, valamint a vonatkozó nemzeti szabványoknak, különös tekintettel az MSZ-EN 12810,12811 –es jelű szabványoknak. A megajánlott állványzat Layher Blitz - Allround, Gráf vagy DELTA 70 típusú keretes fém állványrendszer, amely mindenben megfelel a magyar szabványnak és az összes vonatkozó jogszabálynak. A homlokzati állványzat alkalmas a tűz-, baleset és munkavédelmi előírások betartása mellett szabályos, folyamatos és biztonságos munkavégzésre, továbbá a vonatkozó építésügyi szabványoknak és a kötelező szakmai előírásoknak. Az állványzat maximális terhelhetősége 200 kg/m², mely terhelést egyszerre maximum 3 állványszinten tudja elviselni. Az állványzat csak és kizárólag függőleges – a gravitációval megegyező irányú – terhelést képes felvenni, egyéb irányú terhelés felvételére nem alkalmas.
2. **Felelősségkizárás:** A Vállalkozó szavatossági felelőssége nem áll fenn abban az esetben, ha a Vállalkozó által biztosított állványzatot a Megrendelő más állványozó alávállalkozó állványzatával összekeveri, valamint, ha azt nem rendeltetésszerűen használja. Az állványzat szállítását, szerelését, átépítését, anyagmozgatását Vállalkozó vállalja, azt kizárólag ő végezheti. Ha Megrendelő Vállalkozó értesítése nélkül az állványzattal munkát végez (saját maga lebontja, építi, szállítja stb.), akkor azt ugyanúgy meg kell fizetni Vállalkozónak, mintha azt Vállalkozó végezte volna, illetve amennyiben idegenkezűség tapasztalható, akkor az építés felelőssége a Megrendelőre száll át. Az állványzat megbontása, kikötéseinek meglazítása, kiszedése szigorúan tilos, és életveszélyes!

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Értesítések.** Értesítés közlése kizárólag a Vállalkozási Szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyeknek címezve, az ott megadott címre vagy elérhetőségre történő megküldéssel történhet. A Vállalkozási Szerződés eltérő rendelkezése hiányában az értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:
 - a) személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvétel napján;
 - b) tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, az értesítés a feladást követő 5 (ötödik) Munkanapon kézbesítettnek tekintendő;
 - c) e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az üzenet küldési időpontját követő első Munkanapon;
 - d) amennyiben a címzett a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.
2. **Titoktartás.** A Vállalkozási Szerződés, illetve a Megrendelések teljesítése során bármely fél tudomására jutott bármilyen információ – különösen azok, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlettségeire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira vagy technikai ismereteire vonatkoznak – üzleti titoknak minősülnek, és azokat a felek kötelesek szigorúan bizalmasan kezelni. A másik fél üzleti titkáról tudomást szerző fél azt kizárólag az Vállalkozási Szerződés, illetve a Megrendelések teljesítése során használhatja fel, és a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Vállalkozási Szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

GEMENC Állvány Cégcsoport

2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc u.101.

gemencallvanyepito@gmail.com



GEMENC
Állvány Cégcsoport

www.allvanyberles.com
